

**גושים וחלקות:**

גוש: 18522 חלקי חלקות: 999.  
קואורדינטה X: 229641  
קואורדינטה Y: 736520

**מטרת התכנית:**

שינוי הוראות וזכויות בנייה

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי באחוזי בנייה.  
שינוי בגובה בניין.  
שינוי במס' קומות.  
שינוי בהוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/08/2020 ובילקוט הפרסומים 9056, התש"ף, עמ' 8312, בתאריך 23/08/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: לב הגליל

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':**

**262-0834150**

**שם התכנית: ג/25630 שינוי בהוראות וזכויות**

**הבנייה בית כמאל חיאדרה – סכנין**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 262-0834150 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 9623	החלפה ג/ 12906
החלפה ג/ 6386	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: סח'ין רחוב שכונת אל-מג'ד צפון מורח סכנין/  
קואורדינטה X: 228905  
קואורדינטה Y: 752903

**גושים וחלקות:**

גוש: 19271 חלקי חלקות: 15.

**מטרת התכנית:**

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה בשכונה הצפונית מזרחית לישוב סכנין

**עיקרי הוראות התכנית:**

– הסדרת קווי בניין תכנוניים  
– הגדלת תכנית קרקע  
– הנדלת אחוזי בנייה  
– הגדלת גובה מבנה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סח'ין טל': 04-6746740.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק המעינות

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**202-0421008**

**שם התכנית: הרחבת קיבוץ מירב ג/23770**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 202-0421008 גרסת התכנית: הוראות – 33 תשריט – 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 9824	החלפה מש"צ/ 57
החלפה ג/ 202-0333864	החלפה ג/ 4956

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: מירב.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 20882 חלקי חלקות: 16, 18.  
גוש: 20883 חלקות במלואן: 37, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 50, 55, 58, 60, 62.

גוש: 20883 חלקי חלקות: 29, 32, 35, 39, 46, 47, 48, 49, 61.

גוש: 20884 חלקי חלקות: 31, 36.

גוש: 20918 חלקי חלקות: 7, 9, 15.

קואורדינטה X: 240201

קואורדינטה Y: 706250

**מגרשים:**

100 בהתאם לתכנית ג/ 9824

101 בהתאם לתכנית ג/ 9824

102 בהתאם לתכנית ג/ 9824

103 בהתאם לתכנית ג/ 9824

104 בהתאם לתכנית ג/ 9824

105 בהתאם לתכנית ג/ 9824

106 בהתאם לתכנית ג/ 9824

97 בהתאם לתכנית ג/ 9824

98 בהתאם לתכנית ג/ 9824

99 בהתאם לתכנית ג/ 9824

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9083, התש"ף, עמ' 8653, בתאריך 07/09/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפלת הגליל, תמרה 24930 טל': 04-9868670, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

**אורי אלן**  
יושב ראש הועדה המחוזית  
לתכנון ולבנייה מחוז צפון

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**  
**101-0721589**

**שם התכנית: שינוי בקווי בניין לצורך מרפסות,**  
**ברחוב בן יפונה 10, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0721589 (גרסת הוראות: 29 גרסת תשריט: 16). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' תכנית

כפיפות 10038

שינוי 3770

כפיפות 5166/ב'

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: בקעה רחוב: בן יפונה 10

קואורדינטת X: 220826

קואורדינטת Y: 629367

**גושים וחלקות:**

גוש: 30001 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 14

**מטרת התכנית:**

שינוי קווי בנין לצורך הקמת מרפסות, רח' בן יפונה 10, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי יעוד מאזור מגורים מיוחד למגורים ג'.
- שינוי קוי בנין, לצורך הקמת מרפסות, בהתאם לסעיף 62 א (א) סעיף קטן 4 לחוק.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלביות ביצוע להקמת המרפסות כאמור.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור ולעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 5200 עמ' 8770 בתאריך 3.3.20.

ילקוט הפרסומים 9300, ב' בטבת התשפ"א, 17.12.2020

## מטרת התכנית:

הרחבת קיבוץ מירב ע"י הוספת יח"ד, תכנון מחדש של אזור מגורים, והתווית דרכים ושטחים פתוחים באזורי המגורים החדשים.

## עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת יחידות דיור. (עפ"י לוח 2 בתמ"א 35 מלוא קיבולת יחידות הדיור בקיבוץ מירב הוא 450 יח"ד. 210 יח"ד מאושרות בתכניות קודמות, תכנית זו מציעה תוספת של 203 יח"ד חדשות. היתרה ל-450 יח"ד היא 37 יח"ד).
- שינוי ייעוד קרקע חקלאית ויער לאזור מגורים ולשטחי ציבור
- קביעת גודל מגרשים וזכויות בנייה לבתים דו משפחתיים ותלת משפחתיים.
- קביעת הנחיות לשימושים מותרים בתחום הדרך.
- קביעת הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי
- קביעת הוראות למתן היתרי בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8881, התש"ף, עמ' 6166, בתאריך 26/05/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות, בית שאן טל': 04-6065850, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: שפלת הגליל

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**263-0830174**

**שם התכנית: אזור תעשייה – תמרה גוש 18579**

**מגרש 71/3**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 263-0830174 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

החלפה ג/ 2834

שינוי ג/ 15756

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: תמרה אזור תעשייה דרומי.

**גושים וחלקות:**

גוש: 18579, מוסדר, חלקי חלקות: 71.

קואורדינטת X: 217371

קואורדינטת Y: 750750

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד מתעשייה למסחר ותעשייה תמרה

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מתעשייה למסחר ותעשייה.
- הגדרת זכויות והוראות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.