

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המחוזיות

### מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
הודעה לפי סעיף 106(ב) לחוק לתכנית מתאר  
מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0410704

### שם התכנית: שימור, שחזור, תוספת בינוי וזכויות בנייה מתחם זיו, ביקור חולים

בהתאם לפסק הדין בעת"מ 20-11-9066 מיום 02/03/2021, אשר ניתן בהמשך להחלטת ועדת המשנה להתנגדויות מיום 08.01.2019, נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 101-0410704, אשר הודעה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 10/08/2018 ובילקוט הפרסומים 7908, התשע"ח, עמ' 10578, בתאריך 09/08/2018, ואשר הודעה בדבר אישורה פורסמה בעיתונים בתאריך 01/03/2019 ובילקוט הפרסומים 8122, התשע"ט, עמ' 7971, בתאריך 24/02/2019. גרסת התכנית: הוראות - 34 תשריט - 21

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מתחם ביקור חולים, מורחית לרחוב שטראוס, דרומית לרחוב הנביאים, ומערבית לרחוב הרב אג"ן, המתחם כולל, בין היתר, את הכתובת הבאה: רחוב הנביאים 51, ירושלים.

קואורדינטה X: 220825

קואורדינטה Y: 632350

### גושים וחלקות:

לא מוסדר:

גוש: 30050 חלקי חלקות: 97, 99, 108.

בהתאם להחלטת ועדת המשנה להתנגדויות מיום 08.01.2019 השימושים שהוצעו בתחום התכנית המופקדת "בית חולים 1/ או בית יולדות בכפוף לאישור משרד הבריאות" יבוטלו. בהמשך לכך ובהתאם לפסק הדין בעת"מ 20-11-9066, טרם קבלת החלטה סופית בעניין ביטול השימושים כאמור, נמסרת הודעה בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובהחלטות הוועדה בעניינה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הודעה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il)

כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית, עם העתק לוועדה המקומית, בתוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [jer-tichnun@iplan.gov.il](mailto:jer-tichnun@iplan.gov.il) לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

### עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

### מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נוף הגליל  
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית  
מס': 212-0596874

### שם התכנית: אז"ת ציפורית שלבים א', ב'

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 212-0596874 גרסת התכנית: הוראות - 44 תשריט - 34 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ בת/ 235	החלפה	212-0391896
החלפה	ג/ 20309	החלפה	ג/ בת/ 125
כפיפות	תתל/ 63 ב	כפיפות	תמ"א/ 1
כפיפות	ג/ 19806	כפיפות	212-0137604
כפיפות	תמ"א/ 37 / 1 / 5	כפיפות	תממ/ 2 / 9

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אזור התעשייה ציפורית

מבוא העמקים.

### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 17463 חלקי חלקות: 32.

גוש: 17465 חלקי חלקות: 1.

גוש: 17466 חלקי חלקות: 10, 11, 25, 27.

קואורדינטה X: 229924

קואורדינטה Y: 740340

### מטרת התכנית:

שינויים בתכנית אזור תעשייה ציפורית שלבים א' ו-ב'.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לתעשייה, מסחר ומשרדים, דרך מוצעת.
- קביעת השימושים המותרים לכל ייעוד קרקע.
- קביעת הוראות בנייה.
- שינויים נקודתיים במערך הדרכים.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח כולל תשתיות ושרותים.
- קביעת הוראות לאיכות הסביבה ומניעת מטרדים.
- קביעת הוראות בדבר בינוי ועצוב אדריכלי, ושינויים בקווי בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/05/2020 ובילקוט הפרסומים 8925, התש"ף, עמ' 6652, בתאריך 18/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל, גלבוע 16 נוף הגליל 17000 טל': 04-6478828, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

ילקוט הפרסומים 9535, א' באייר התשפ"א, 13.4.2021