

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מ.מ. תל-מונד

רחוב: הנורית מס' בית: 1

גושים וחלקות בשלמותן:

גוש: 7789 חלקה: 21

שטח התכנית: 0.682 דונם

מטרת התכנית:

תוספת זכויות ו-2 יח"ד לקיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי של הוראות תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים, גובה מבנה מ-8.5 מ' ל-9.0 מ', עפ"י סעיף א.62(א)(5).
- ב. הגדלת מס' יח"ד מ-1 ל-3 יח"ד, עפ"י סעיף א.62(א)(8).
- ג. תוספת 50 מ"ר, שטח עיקרי לזכויות בנייה עפ"י סעיף א.62(א)(16)(2).
- ד. שינוי תכנית מ-30% ל-45% עפ"י סעיף א.62(א)(9)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 06/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8558, התש"ס, עמ': 1849, בתאריך: 02/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחיבת לתכנון ולבנייה "שרונים" הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 8636012-09 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444). כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דירון אוזן

יושב ראש הועדה המרחיבת

לתכנון ובנייה שרונים

מחוז הצפון

מרחב התכנון המקומי נוף הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

212-0842252

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 212-0842252. גרסת הוראות: 11, גרסת תשריט: 3

המתייחסת לתכניות הבאות:

כפיפות ג/12572

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: נוף הגליל

גושים/ חלקות לתכנית:

- גוש: 16936 חלקות במלואן: 1, 2, 3
- גוש: 16936 חלקי חלקות: 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 22, 23, 24, 147, 154
- גוש: 16937 חלקות במלואן: 10, 19
- גוש: 16937 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 15, 20, 27, 75, 88, 89, 90, 91, 92
- גוש: 16938 חלקי חלקות: 1, 3, 5
- גוש: 16939 חלקי חלקות: 128, 129
- גוש: 17395 חלקות במלואן: 3, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 94, 100

מטרת התכנית:

חילופי שטח בין שני מגרשים השייכים לבעלים אחד, לצורך תכנון מיטבי תוך התייחסות לדופן הרחוב ולמרחב הציבורי ובסמכות ועדה מקומית.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1. חילופי שטח ע"י איחוד וחלוקה מחדש בהסכמה של מגרשים עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק, על-פי סעיף א.62(א)(1).
 - 2. שינוי קווי בנין הקבועים בתכנית: אחורי - (צפוני) הגובל בשטח חקלאי מ-5 מ' ל-0 מ' צד (מערבי) מ-3 מ' ל-0.0 מ' (גובל בשטח חקלאי). קדמי - מ-4 מ' ל-3 מ', על-פי סעיף א.62(א)(4).
 - 3. שינוי גובה המבנה מ-10.5 מ' ל-15.9 מ', על-פי סעיף א.62(א)(4).
 - 4. שינוי של הוראות לפי תכנית בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים (שינוי חלוקת הזכויות בין הקומות שנקבעה בתכנית מאושרת) על-פי סעיף א.62(א)(5).
 - 5. הגדלת מס' יחידות הדיור בתחום התכנית, מ-12 יח"ד ל-16 יח"ד (מתוכנן לפחות 20% מיחידות הדיור הנוספות יהיו קטנות) על-פי סעיף א.62(א)(8).
 - 6. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, בתחום רשות עירונית, במגרש המיועד לפי תכנית שאישרה הועדה המחוזית למגורים בבנייה רוויה, ב-20% משטח המגרש, על-פי סעיף א.62(א)(16)(1).
- מגרש 2195 (חלקה 513) בשטח של 1.945 מ"ר - סה"כ תוספת לשטחים עיקריים =20% =389 מ"ר.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל בעל עניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המרחיבת לתכנון ובנייה, הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 09-8636012. העתק התנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתכמת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0653931

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0653931 (הצ/מק/5-264/1) - גירסאת תקנון מס' 31 ותשריט 13.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

- הצ / 1-5 / 0
- הצ / 1-5 / 100A
- הצ / 7 / 5

גוש: 17395 חלקי חלקות: 11, 14, 28, 42, 43, 47, 59, 63, 64, 81, 83, 91, 96, 97, 98, 99
גוש: 17405 חלקות במלואן: 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 72, 73, 74, 75, 76
גוש: 17405 חלקי חלקות: 36, 41, 42, 54, 55, 57, 69, 70, 71, 77
גוש: 17471 חלקות במלואן: 34, 35, 36, 37, 39, 40
גוש: 17471 חלקי חלקות: 9, 25, 27, 28, 29, 31, 32, 33, 38, 41, 43, 64
גוש: 17531 חלקי חלקות: 77, 106
גוש: 17750 חלקי חלקות: 11, 18, 19

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי הוראות לתחנות טרנספורמציה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 12/06/2020 ובילקוט פרסומים 8901, עמ', בתאריך 07/06/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נוף הגליל, רחוב הגליל, 16, טל': 04-8647882 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: מעלה יצחק 29, נוף הגליל, טל': 04-6508555 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אלכס גדלקין

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה נוף הגליל

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

260-0726968

מס' מקומי בבכ/מק/19/19/16039

"איחוד וחלוקה ללא הסכמה - מג'ד אלכרום"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-0726968, מס' מקומי בבכ/מק/19/19/16039, גרסת הוראות : 14 גרסת תשריט : 12

המהווה שינוי לתכנית:

ג/16039, בבכ/מק/24/15/16039 (260-0318477)

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: מג'ד אלכרום

שטח התוכנית: 3.461 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 19053 : חלקי חלק מחלקה 38

מגרשים:

231,224 (מתכנית 260-0318477)

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חרושת 48 ת.ד. 809 אז"ת כרמיאל, טל': 04-9027500. העתק ההתנגדות

יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, ת.ד. 595 מצרת עלית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

260-0844555

מס' מקומי בבכ/מק/6/20/6764

"שינוי קווי בניין - בענה"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ובנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה בקעת בית הכרם, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 260-0844555, מס' מקומי בבכ/מק/6/20/6764, גרסת הוראות : 6 גרסת תשריט : 5

המהווה שינוי לתכנית:

ג/6764, ג/1357

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: בענה

שטח התוכנית: 0.61 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 18968 : חלקי חלק מחלקה : 23

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין צדדי ואחורי מ'3 מ' כפי שנקבע בתכנית המאושרת לפי מה שמופיע בתשריט התכנית המוצעת

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, חרושת 48 ת.ד. 809 אז"ת כרמיאל, טל': 04-9027500. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, ת.ד. 595 מצרת עלית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

אינג' רנא ח'טיב

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בקעת בית הכרם

מרחב תכנון מקומי הגלבע

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס'

204-0691881

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס' 204-0691881. גרסת הדפסת הוראות: 19, גרסת הדפסת תשריט: 14

ילקוט הפרסומים 9193, י"ז בחשוון התשפ"א, 4.11.2020