

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר הפקדת שינוי לתכנית מתאר מס'

410-0539031

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה פתח תקווה, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, מופקדת תכנית שינוי מתאר מס' 410-0539031

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 2000

שינוי 23 / 1212

שינוי 23 / 1212 / ב

גושים חלקות:

גוש: 6397 מחלקה: 156 עד: 156 שלם

כתובות:

רחוב: קטרוני הרב מס' בית: 47

מטרות התכנית:

1. איחוד וחלוקה תוך העברת שטח לבנייני ציבור ושצ"פ לחזית רח' קטרוני.
2. הקמת מבנה מגורים חדש וקביעת הוראות וזכויות בנייה.

הוראות התוכנית:

1. איחוד וחלוקה לפי סעיף 62 (א) לחוק התכנון והבנייה.
2. קביעת קווי בנין (לפי סעיף 62 (א) (4)): קו בנין קדמי 2.00 קו בנין קדמי 0 - למרפסת קו בנין אחורי 3.50 מ' קו בנין אחורי 2.80 מ' - למרפסת קו בנין צדדי 4.00 מ'
3. שני הוראות בנוי בדבר גובה בניינים מקומת עמודים+4 חררי יציאה לגג. לקומת עמודים+5 קומות חלקיות לפי סעיף 62 (א) (א4)
4. הגדלת מס' יחידות הדיור מ-8 ל-16 יח"ד לפי סעיף 62(א)8
5. תוספת 20% שטח עיקרי משטח המגרש לפי סעיף 62(א)16
6. תוספת שטחי שרות לפי סעיף 62(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
7. קביעת זכות מעבר לרכב בשצ"פ ולהולכי רגל בשב"צ.
8. הגדלת שטחי שב"צ לפי סעיף 62 (א) 16 (א) (1) ב-20%

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית במח' מידע תכנוני במשרדי הוועדה המקומית ע"פ זימון תורים מראש בטל: 03-9053111. בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ניתן לעיין בתכנית גם באתר של עיריית פתח תקווה בדר הבאה: הנדסה - מרכז מידע תכנוני - איתור תוכניות בניין עיר. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של הודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, בניין תפארת העיר רח' שפיגל 3 פ"ת, או בדוא"ל: doritm@ptikva.org.il שעות קבלת קהל: בימים א, ג, ה, בשעות: 8.30 - 12.00, ביום ג' אחה"צ בשעות 16.00 - 18.00 טל- 03-9053111

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובלווי תצהיר עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון

והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אליהו גנות

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מרחב תכנון מקומי לב השרון

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת בסמכות ועדה

מקומית מס' 412-0746412

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 412-0746412

המהווה שינוי לתכנית

צש / 0 / 2 / 0

צש / 9 / 21 / 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מקום: עין שריד

גושים וחלקות:

גוש: 8808 חלקה: 109

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי קו בנין קדמי דרומי מ-5 מטר ל-2.0 מטר. שינוי קו בנין קדמי מערבי מ-5 מטר ל-3.00 מטר. שנוי קו בנין צדדי צפוני מ-3.0 מטר ל-1.60 מטר. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)סעיף קטן 4.
2. שינוי הוראות בבינוי. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)סעיף קטן 5
3. תוספת לשטח הכולל המותר לבנייה במגרש המיועד לפי תכנית שאישרה הוועדה המחוזית למגורים ב-37.03 מ"ר למגורים. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)סעיף קטן 17.
4. אישור כל עניין שניתן לבקש במסגרת הקלה. הגדלת תכסית ק.ק. מ-30% ל-40%. בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)סעיף קטן 9.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה ב.פ. מס' 8859 ביום 14.05.2020 (תש"ף) עמ' 5886.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית וכן במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב-השרון וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי קבלת קהל בועדה המקומית ב, ה' בשעות 08:30-12:00 טל: 09-7960200.

עמיר ריטוב

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב השרון

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי קריית שמונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

217-0812495

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 217-0812495 גרסת הוראות 18 תשריט 8

ילקוט הפרסומים 9179, י"א בחשוון התשפ"א, 29.10.2020

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

–0789834-217 החלפה

ג/–14742כפיפות

ג/–19257החלפה

ג/–11993שינוי

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם

רשות מקומית: קרית שמונה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 14716 חלקות במלואן: 32, 35, 38, 69, 71

גוש: 14719 חלקות במלואן: 77

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין מאושרים בשטח בתכנית ג/19257 וקביעת קווי בניין חדשים.

שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.

שינוי קו בניין אחורי מ-8 ל-5 מ' במגרשים 151, 230, 232, 285, 288 הגובלים במחיר למשכך בשכונת יובלים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/8/2020 ובילקוט פרסומים 8916, עמ' 6593, בתאריך 14.6.2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קרית שמונה שכתובתה רח' הרצל 37 טל': 04-6908454.

ובאתר האינטרנט של הועדה <https://k-shmona.bartech-.net.co.il>, וכן באתר מינהל תכנון: www.iplan.gov.il. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז משרד הפנים ועדה מחוזית, כתובת:

נצרת עלית. טל': 04-6508508. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

יהודה חיים

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה קריית שמונה

מרחב תכנון מקומי בית שאן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

203-0860403

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שאן, מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 203-0860403

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

ג / 13132

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: בית שאן

גושים וחלקות:

גוש: 23009 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 8 עד: 8 חלקי/שלם: שלם

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בנין סעיף 62 א (א) –4 קו בנין דרומי מ3 מ' ל5 מ'

קו בנין צפוני מ5 מ' ל3 מ'

הגדלת שטח עיקרי סעיף 62 א(א)16(א)2

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים

בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, רחוב ירושלים הבירה ת.ד. 1 בית שאן, טל': 04-6489414. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, משרד הפנים נצרת עלית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדר עבודתו) תשמ"ט-1989.

ד"ר לוי

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה בית שאן

מרחב תכנון מקומי מעלות תרשיחא

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

223-0653543

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית לתכנון ולבנייה מפורטת מס' 223-0653543, גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

מבטלת את- ג / 10778

תואם ג / 13342

תואם ג / 16653

מבטלת את- ג / 6953

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מעלות תרשיחא

ישוב:תרשיחא, שכונה מערבית

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18400 מ חלקה: 39 עד: 39 חלקי

גוש: 18403 מ חלקה: 13 עד: 13 חלקי

התכנית נדונה למתן תוקף בתאריך 30/06/2020

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין לצורך מתן לגיטימציה למבנה.

הגדלת תכסית קרקע

הגדלת אחוזי בנייה

עיקרי הוראות התכנית :

שינוי קווי בנין עפ"י מצב קיים בשטח עפ"י סעיף 62 א(א) 4.

הגדלת תכסית קרקע מ- 36% ל 55% עפ"י סעיף 62 א(א) 9.

הגדלת אחוזי בנייה לפי טבלה 5 עפ"י סעיף 62 א(א) 16

הגדלת שטח שירות ב- 50 מ"ר.

הגדלת מס יח"ד עפ"י סעיף 62 א (א) 8

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/9/2019 ובילקוט פרסומים 8450, עמ' 15048, בתאריך 25/9/2019.

כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלות תרשיחא בן גוריון 1, מעלות טל': 04-9578706 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: מעלה יצחק 29, נצרת עלית, טל': 04-6508503. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ארקדי פומרנץ

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה מעלות תרשיחא