הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נצרת

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 211–0729582

שם התכנית: מרכז עסקים ומגורים בדווי ביטאר

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 211–0729582 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 6
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 19090
כפיפות	תמא/ 18/ 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: נצרת רחוב:.
התכנית ממוקמת בחלק הצפוני של נצרת גובלת בכפר רינה. מבוא העמקים.

גושים וחלקות:
גוש: 16577 מוסדר חלקי חלקות: 5.
קואורדינטה X: 228000 קואורדינטה Y: 736200

מטרת התכנית:
שינוי בהוראות הבינוי ותוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:
– תוספת קומות ושטחי בנייה.
– שינוי בהוראות הבינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8925, התש"ף, עמ' 6652, בתאריך 18/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074–7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נצרת, נצרת 16000 טל': 04–6459200, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: מעלה הגליל, מעלה נפתלי

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 255–0451732

שם התכנית: שמורת טבע נחל אוכם הרחבה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה–1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל–ד.נ מעלה הגליל, מעלה נפתלי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 255–0451732 גרסת התכנית: הוראות – 30 תשריט – 25
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 4908
כפיפות	תמא/ 22/ 4
כפיפות	תמא/ 8
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 3
כפיפות	תמא/ 3/ 11/ ב
כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 34/ ב/ 4
אישור ע"פ תמ"מ	תממ/ 2/ 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
על גדר המערכת של גבול הצפון, בסמוך למושב נטועה.
קואורדינטה X: 230191
קואורדינטה Y: 775236

גושים וחלקות:
מוסדר:
גוש: 19656 חלקי חלקות: 53.
גוש: 19664 חלקות במלואן: 2, 25.
גוש: 19664 חלקי חלקות: 1, 3, 5, 11, 13, 20, 21, 22.
גוש: 19692 חלקי חלקות: 1, 3.
גוש: 19713 חלקי חלקות: 1.
גוש: 19714 חלקי חלקות: 1, 4, 5.
גוש: 19715 חלקי חלקות: 3.
גוש: 19717 חלקי חלקות: 1, 3.
גוש: 19718 חלקות במלואן: 2.
גוש: 19718 חלקי חלקות: 1.
גוש: 19839 חלקי חלקות: 5, 6, 7.
גוש: 19867 חלקי חלקות: 12.
גוש: 19868 חלקות במלואן: 4.
גוש: 19868 חלקי חלקות: 5.

מטרת התכנית:
לייעד את השטח לשמורת טבע ולהכריזה ע"פ "חוק גנים לאומיים, שמורות טבע, אתרים לאומיים ואתרי הנצחה התשנ"ח–1998", במטרה לשמור על החי, הצומח והדומם בתחום התכנית.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד משטח חקלאי לשמורת טבע.
2. להגדיר את התכליות והשימושים המותרים בתחום התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074–7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני zateam@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל–ד.נ מעלה הגליל, מעונה טל': 04–9979659 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות–תרשיחא 24952 טל': 04–9978030