

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 201-0779447

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה נחלה 45 -

אחיהוד - ג/25240

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 201-0779447 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/11043
שינוי	ג/6637
כפיפות	תמ"א/10 ד/10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אחיהוד, דרום מערב היישוב

גושים וחלקות:

גוש: 18510, מוסדר, חלקות במלואן: 32.
קואורדינטה X: 216371
קואורדינטה Y: 756781

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה למגורים ופל"ח בייעוד "מגורים ביישוב כפרי", ובייעוד "קרקע חקלאית" בנחלה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת זכויות בנייה למגורים ותוספת יח"ד שלישית בנחלה.
- קביעת שימושים וזכויות בנייה לפל"ח בנחלה.
- הגדלת זכויות בנייה לקרקע חקלאית בנחלה.
- שינוי קווי בניין בייעוד מגורים ובייעוד חקלאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/07/2020 ובילקוט הפרסומים 7060, התשף, עמ' 8970, בתאריך 08/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר - ד.ג. גליל מערבי, טל': 04-9879621, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

255-0689778

שם התכנית: תחנת דלק כסרא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 255-0689778 גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 6 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/12756
כפיפות	ג/8186
כפיפות	תממ/2 9
כפיפות	תמ"א/18 4
כפיפות	תמ"א/35 1
כפיפות	ג/7856

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

כניסה דרומית

גושים וחלקות:

גוש: 19216, מוסדר, חלקי חלקות: 43.
גוש: 19227, מוסדר, חלקי חלקות: 3, 4, 94.
קואורדינטה X: 227738
קואורדינטה Y: 763207

מטרת התכנית:

הסדרת דרך גישה לתחנת דלק מאושרת בהתאם לתוואי הקיים בשטח

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהתוויית דרך הגישה לתחנת הנידלוק המאושרת בתכנית ג/12756

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/08/2020 ובילקוט הפרסומים 9043, התשף, עמ' 8080, בתאריך 16/08/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג. מעלה הגליל, מעונה טל': 04-9979659, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

255-0758656

שם התכנית: הטית תוואי דרך בגוש 19227

חלקה 13 - כסרא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 255-0758656 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/19420
שינוי	ג/17805
שינוי	ג/12275
כפיפות	ג/16883
כפיפות	תמ"א/34 ב/4
כפיפות	תמ"א/35
כפיפות	תממ/2 9

ילקוט הפרסומים 9285, כ"ד בכסלו התשפ"א, 10.12.2020

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כסרא – סמיע
כפר כסרא – סמוך לדרך 33

גושים וחלקות:

גוש: 19227, מוסדר, חלקי חלקות: 13, 21, 24, 92.
קואורדינטה X: 228135
קואורדינטה Y: 763025

מגרשים:

101 בהתאם לתכנית ג/19420

מטרת התכנית:

שינוי תוואי דרך וקווי בנין על מנת להסדיר את המצב סטטוטורי של המבנים הקיימים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים בייעודי הקרקע התקפים:
מאזור מגורים א' (בהתאם תכנית ג/12275 המאושרת) לדרך משולבת.

מדרך משולבת (בהתאם תכנית ג/19420 המאושרת) למגורים א'.
קביעת השימושים בכל ייעוד קרקע.

שינוי קווי בנין

קביעת הוראות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 19/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8925, התשף, עמ' 6659, בתאריך 18/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג מעלה הגליל, מעונה טל': 04-9979659, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: שפלת הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 263-0830307

שם התכנית: שינוי ייעוד ממגורים למגורים

ומסחר בגוש 18565 חלקה 11/15 – תמרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 263-0830307 גרסת התכנית: הוראות – 9 תשריט – 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 15756

החלפה ג/ 14677

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: תמרה מרכז הישוב תמרה

גושים וחלקות:

גוש: 18565 חלקי חלקות: 11.

קואורדינטה X: 217576

קואורדינטה Y: 751816

מטרת התכנית:

הסדרת שימוש חורג לקבוע – תמרה

עיקרי הוראות התכנית:

– שינוי ייעוד ממגורים למגורים ומסחר.

– הגדרת זכויות והוראות בנייה.

– קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/08/2020 ובילקוט הפרסומים 9010, התשף, עמ' 7634, בתאריך 28/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפלת הגליל, תמרה 24930 טל': 04-9868670, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אילן אורי

יושב ראש הועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

254-0716118

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה – 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מפורטת מס' 254-0716118. גרסת הוראות 15 תשריט 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/ 16443

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. זרויר

ישוב: זרויר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17494 חלקות במלואן: 103, 107

גוש: 17494 חלקי חלקות: 41, 42, 43, 44, 45, 46, 145, 147, 148, 184

עיקרי הוראות התכנית:

איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כלמעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, מ.א. עמק יזרעאל טל': 04-6429660. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508).