

7. בית העלמין בחלקה 69 צמוד הדופן יהווה חלק המשכי לבית העלמין המוצע.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 074-7697275. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [objection@iplan.gov.il](mailto:objection@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

#### איתמר בן דוד

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

#### מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: טבריה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

207-0628792

שם התכנית: ג' 25083/ תוספת זכויות משרדים

וקביעת הוראות בנייה ביג פאשן - טבריה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 207-0628792 גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג' / 20039

שינוי ג' / 12078

כפיפות תממ / 2 / 9

כפיפות תמא / 35 / 1

כפיפות תמא / 13

כפיפות ג' / 18071

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טבריה רח': יהודה הלוי.

רח' יהודה הלוי, בין רח'ות בן זכאי - העמקים.

גושים וחלקות:

גוש: 15033, מוסדר, חלקי חלקות: 35, 37, 53, 54, 55, 65, 79.

קואורדינטה X: 250362

קואורדינטה Y: 744068

מגרשים:

901 בהתאם לתכנית ג' / 20039

שם הועדה המחוזית	כתובת	טל/פקס
הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה	שד הפל"ם 15 חיפה 33095	074-7697275 (ט) 074-7697311 (פ)

והעתק יוצא למשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 04-6305522 תכנית מס' / 491 ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אור עקיבא רח'. מתחם המצוי בין רח'ות הנשיא ויצמן, מיכאל גלפגשטיין והשקמים.

גושים וחלקות:

גוש 10628, חלק מחלקה 17, מגרש 24.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

353-0736348

שם התכנית: הרחבת בית עלמין אור עקיבא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 353-0736348 גרסת התכנית: הוראות - 23 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ש' / במ' / 506 א

שינוי חפאג / 383

שינוי 353-0135988

ללא שינוי 353-0311738

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אור עקיבא רח'.

ממורח לשדרות ירושלים, מדרום וממערב לרח' ספינת האגוז ומצפון לרח' דוד אלעזר.

קואורדינטה X: 192605

קואורדינטה Y: 713511

גושים וחלקות:

גוש: 12614, מוסדר, חלקי חלקות: 68, 70, 71.

מסרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להרחבת בית העלמין הקיים והכשרת שטחי קבורה עפ"י המפורט בדברי ההסבר בצפיפות ממוצעת של 707 יח' לדונם.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי שטח ביעוד שצ"פ לבית עלמין.

2. הרחבת שטח צמוד דופן בית עלמין קיים

3. קביעת הנחיות והוראות בהתאם לתמ"א 19 על חלקיה לצפיפות של 707 יח' / קבר / דונם לפחות.

4. קביעת הסדרי חניה

5. קביעת בינוי, עיצוב ופיתוח מנחה.

6. קביעת הוראות וזכויות בנייה, תנאים להיתר הוראות סביבתיות והוראות לפיתוח נופי וסביבתי לתשתיות וניקוז.

#### מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה ושינוי חלוקת השימושים בין הקומות – ביג פאשן טבריה

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה למשרדים
2. מתן הוראות להיתר בנייה בהתאם

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8927, התשפ"ו, עמ' 6678, בתאריך 18/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה טבריה, טבור הארץ טבריה טל': 04-6739526, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

261-0823807

#### שם התכנית: שינוי בהוראות הבנייה – שפרעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מפורטת מס': 261-0823807 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
7025 /ג  
החלפה /ג 3317

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: שפרעם.  
אזור תעשייה שפרעם מזרחית לבית אבות.  
קואורדינטה X: 217259  
קואורדינטה Y: 744371

#### גושים וחלקות:

גוש: 10286, מוסדר, חלקי חלקות: 30, 32.

#### מטרת התכנית:

שינוי בהוראות הבנייה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת אחוזי בנייה.
2. הגדלת מס' קומות.
3. הגדלת גובה מבני מרבי.
4. הגדלת תכסית קרקע.
5. הסדרת קווי בנייה בהתאם למצב הקיים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות כל חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017.

תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

261-0829150

#### שם התכנית: שינוי בהוראות זכויות בנייה – כפר מנדא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 261-0829150 גרסת התכנית: הוראות – 15 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
18858 /ג  
החלפה /ג 7676

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר מנדא רח': אלמעסרה, שכונת אלמעאסר – כפר מנדא  
קואורדינטה X: 223600  
קואורדינטה Y: 745800

#### גושים וחלקות:

גוש: 17557, מוסדר, חלקי חלקות: 62.

#### מטרת התכנית:

שינוי בזכויות והוראות בנייה – כפר מנדא

#### עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בזכויות והוראות בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות כל חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.