



תכנית מס' 205-0716365 - רה תכנון - מרכז שירותים משגב

נספח עזר לחישוב ניוד שטחים בתכנית מרכז שירותים משגב

תא שטח 'מס'	שטח התא לפני הניוד (עפ"י נספח מצב מאושר)	שטח עיקרי טרם ניוד		שטח שרות טרם ניוד		שטח שרות תוספת 50%	סה"כ שטח עיקרי לאחר ניוד	סה"כ שטח שרות לאחר ניוד	שטח התא לאחר הניוד	% הבניה של השטח העיקרי לאחר הניוד	% הבניה של שטח השרות לאחר הניוד
		מ"ר	% מהשטח	מ"ר	% מהשטח						
6	42,283.9	12,685.17	30%	2,114.19	5%	6,342.58	19,027.75	3,171.28	43,884.7	43.3%	7.2%
7	2,375.8	712.74	30%	118.79	5%	356.37	1,069.11	178.18	2,375.8	45%	7.5%
14	5,993.7	2,397.48	40%	299.68	5%	1,198.74	3,596.22	449.52	5,993.7	60%	7.5%
202	5,339.6	250		-		125.0	-	-	5,339.6	לר	-
סה"כ שטח בנוי נדרש לצורך העברה מתא שטח מס' 8											
8	30,805.3	36,966.36	120%	12,322.12	40%	-8,022.69	28,943.67	11,055.80	30,478.8	95.0%	36.3%
9	ללא ניוד זכויות										

