

תקנות הנפט (הרשאה לסטייה מהוראות חוק התכנון והבנייה), תשע"ב-2012 ולפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק המעינות

הודעה בדבר הפקדת בקשה מס' ג/22184

שם הבקשה: קידוחי ניסיון לחיפוש נפט – שדה אליהו – תיקון תשריט

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 4 ו, תקנות הנפט (הרשאה לסטייה מהוראות חוק התכנון והבנייה), תשע"ב-2012, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות מופקדת בקשה מס': ג/22184

השטחים הכלולים בבקשה ומקומם:
ישוב: שדה אליהו.

בשטח השדות החקלאיים מדרום – מערב לשדה אליהו
קואורדינטה X: 248455
קואורדינטה Y: 703749

גושים וחלקות:

גוש: 23073 חלקי חלקות: 8.

מטרת הבקשה:

הגדרת אתר והוראות שיאפשרו ביצוע קידוחי ניסיון לחיפוש נפט (אקספלורציה) בעמק המעינות, בהתאם לרישיון נפט 401 / "מגידו – יזרעאל" והתנאים הכלולים בו.

עיקרי הוראות הבקשה:

1. קביעת שטח האתר לביצוע הקידוחים.
2. הסדרת דרך הגישה לאתר.
3. קביעת השימושים המותרים באתר הקידוח.
4. קביעת הוראות להקמת אתר הקידוח, להפעלתו ולסגירתו בתום תקופת הקידוח.
5. קביעת הנחיות סביבתיות ונופיות להקמה, להפעלה ולסגירת אתר הקידוח.

כל מעוניין רשאי לעיין בבקשה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים בכתובת www.pnim.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי הבקשה, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נצרת עילית 1753005 טל' 6508555-04. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה עמק המעינות, בית שאן, טל' 6065850-04

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הועדות המקומיות

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי טבריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מפורטת מס'

207-0798009

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה טבריה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מפורטת מס' 207-0798009 גרסת: הוראות 24 תשריט 16

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג/11764

ג/18071

החלפה ג/6847

טח/מק/14 / 287

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: טבריה.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 15076 חלקי חלקה: 31

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה

הסדרת קווי בניין

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקה של המגרש לשני מגרשים
2. קביעת קווי בניין
3. חלוקת זכויות בנייה בין שני המגרשים
4. קביעת הוראות מיוחדות לזיקת הנאה עבור מעבר כל רכב ולרכב כיבוי אש
5. מתן לגיטימציה לפרגולה בקו בניין צידי 101A במגרש

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה נוף הלגליל, טל': 6506508 - 04.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי טבריה

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת מס'

207-0713701

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מפורטת תכנית מתאר מקומית מס' 207-0713701, תוספת זכויות בנייה למגרש – "הכניסה לעיר" גרסת: הוראות – 14 תשריט – 5

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

ג / 11764
ג / 18071
ג / 20040
טה / מק / ג / 14 / 287

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם
רח' בר כוכבא רשות מקומית: טבריה.

גושים וחלקות:

גוש: 15039 חלקי מחלקה: 17 עד: 17 חלקי
גוש: 15039 חלקי מחלקה: 20 עד: 20 חלקי
גוש: 15039 חלקי מחלקה: 22 עד: 22 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות בנייה למגרש 2 ביעוד מסחר ומשרדים.
1. תוספת שטח עיקרי.
2. קביעת קו בניין 0 למחסנים בתת-קרקע לכביש מס' 1.
3. שינוי הוראות בנייה.
4. שינוי גובה למבנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/6/2020 ובילקוט פרסומים 8947, עמ' 6910, בתאריך 28/6/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ועדה מקומית טבור הארץ ת.ד. 508, טל' 6739526 - 04 וכן באתר האינטרנט של מנהל תכנון: www.iplan.gov.il. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז משרד הפנים ועדה מחוזית, כתובת: נצרת עלית. טל' 6508508 - 04. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

בועז יוסף

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה טבריה

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

208-0607432

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 208-0607432 - מרכז מסחרי שכ' גבעת רם כרמיאל. גרסת הוראות 28 תשריט 13.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/במ/143
החלפה ג/במ/265
החלפה 1/18/33

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
גבעת רם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19067 מחלקה: 178 עד: 178 בשלמות
גוש: 19067 מחלקה: 192 עד: 192 בשלמות
גוש: 19067 מחלקה: 158 עד: 158 חלקי

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה ושינוי בהגבלות בנייה של יעוד מסחר בלבד על פי סעיף 62(א)16(א) לחוק התכנון והבנייה וללא שינוי בזכויות ביעוד מגורים, על מנת לאפשר תוספת קומת ביניים לסוכנות הדואר המשרתת את שכונת גבעת רם הקיימת ושכונת רמת נבון ההולכת ונבנית בימים אלה

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת שטח עקרי לקומת ביניים של סוכנות הדואר במרכז המסחרי בשטח עקרי של 100 מ"ר
- שינוי קו בניין צידי מרחוב אסיף מ 5.0 מ' ל 4.0 מ' לצורך הסדרת מצב קיים.
- שינוי הוראות בנייה ועיצוב

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך ובילקוט פרסומים 8352, עמוד 13110, בתאריך 22/07/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה כרמיאל. כתובת: כרמיאל, שד' קק"ל 100, טל': 04-9085672. ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה - נוף הגליל, טל': 074-7697474. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

208-0675553

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 208-0675553 - שביל תמוז 53, כרמיאל - הגדלת זכויות בנייה ושינוי בנייה. גרסת הוראות 13 תשריט 9.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות כר/מק/4/424
כפיפות תממ/9/2
כפיפות גנ/17007
כפיפות ג/21056
החלפה ג/במ/143

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
גבעת רם, שביל תמוז, כרמיאל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19066 מחלקה: 40 עד: 40 חלקי

מטרת התכנית:

קביעת הוראות לבנייה, על מנת לאשר מצב קיים ותוספת קומה בעתיד.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בנייה קיים ע"י תוספת בנייה על הקרקע, הגדלת תכנית הבנייה.
- שינוי הוראות הבנייה ועיצוב ארכיטקטוני של תכניות ג/במ/143 וכר/מק/4/424 והכפפה להנחיות המרחביות של העיר.
- תוספת של 25 מ"ר לשטח עקרי על פי סעיף 62(א)16(א) לחוק
- שינוי קו בניין קדמי לבניין וקביעת קו בניין קדמי לגג רעפים
- שינוי קו בניין אחורי לבניין וקביעת קו בניין אחורי למצללת בטון ומחסן גינה
- קביעת גובה גדר בנויה ומחומר קל בגבול מגרש קדמי וצידי מגובה פני הקרקע בתוך המגרש וגובה מעל מפלס הדרך שביל תמוז.
- קביעת הוראות להריסה מבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/02/2020 ובילקוט פרסומים 8681, עמוד 3675, בתאריך 09/02/2020.