

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: אצבע הגליל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 259-0218446

שם התכנית: ג/21855 - שכונת "שער לחצור"

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 259-0218446 גרסת התכנית: הוראות - 85 תשריט - 39 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 5626	החלפה	ג/ 5709
החלפה	ג/ 4175	החלפה	ג/ 14554
החלפה	ג/ 18771	כפיפות	תמא/ 15
כפיפות	ג/ 259-0250324	כפיפות	תממ/ 9 / 2
כפיפות	תמא/ 1 / 35		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חצור הגלילית רחוב.

התכנית ממוקמת מדרום לכביש הכניסה הראשי לישוב חצור הגלילית, וממערב לאזור תעסוקה מסחר ותיירות.

גושים וחלקות:

לא מוסדר:

- גוש: 13846 חלקי חלקות: 101, 105, 109, 112, 118, 128, 129, 138, 181.
 גוש: 13847 חלקי חלקות: 11.
 גוש: 13854 חלקי חלקות: 136, 138.
 גוש: 13855 חלקי חלקות: 95, 96, 98.
 גוש: 13947 חלקות במלואן: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 31, 32, 33, 43, 48.
 גוש: 13947 חלקי חלקות: 1, 20, 27, 28, 30, 33, 36, 37, 47.
 קואורדינטה X: 251896
 קואורדינטה Y: 765026

מטרת התכנית:

תכנון שכונת מגורים חדשה מדרום לדרך מעלה חוני בחצור הגלילית וקביעת מגרשים למבני ציבור, שטחים פתוחים, דרכים, מסחר וספורט, באמצעות איחוד וחלוקה ללא הסכמת בעלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח חקלאי לשטח למגורים. פירוט פריסת מבני ציבור ופריסת מערכת הדרכים והשטחים הפתוחים.
- קביעת סך של כ 1443 - יח"ד, מהן לפחות 289 דירות קטנות. קביעת תמהיל של יחידות דיור.
- קביעת שטחי בנייה מירביים למגרש כשטחים עיקריים וכשטחי שירות.
- קביעת זכויות והוראות בנייה
- קביעת הוראות לפיתוח השטח
- קביעת הוראות בדבר התווית דרכים, מערכות תנועה תח"צ, שבילי אופניים ושבילים להולכי רגל.
- קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים
- קביעת התכליות והשימושים המותרים לכל ייעוד.
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת הנחיות לאיחוד וחלוקה.
- קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8174, התשע"ט, עמ' 9238, בתאריך 28/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, חצור הגלילית טל': 04-6800077, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: אצבע הגליל, הגליל העליון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 253-0570788

שם התכנית: ג/24268 -

מבואת כניסה לשמורת טבע החולה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 253-0570788 גרסת התכנית: הוראות - 44 תשריט - 23

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 2101	החלפה	ג/ 262
החלפה	ג/ 2557	כפיפות	תמא/ 1 / 35
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 3	כפיפות	תממ/ 9 / 2
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 4		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יסוד המעלה רחוב.

אזור מבואת הכניסה לשמורת החולה מצפון ליסוד המעלה

גושים וחלקות:

- גוש: 13030, מוסדר, חלקות במלואן: 3, 9.
 גוש: 13030, מוסדר, חלקי חלקות: 7.
 גוש: 13033, מוסדר, חלקי חלקות: 13.
 גוש: 13352, מוסדר, חלקי חלקות: 3.
 גוש: 13643, מוסדר, חלקי חלקות: 14.
 גוש: 13992, מוסדר, חלקי חלקות: 4.
 גוש: 13993, מוסדר, חלקות במלואן: 6.
 גוש: 13993, מוסדר, חלקי חלקות: 1, 8, 17.
 קואורדינטה X: 256230
 קואורדינטה Y: 774857

מטרת התכנית:

הסדרת אזור קליטת הקהל לרבות החורשה והאזור המשקי בשמורת החולה.

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקת השטח לתאי שטח בהתאמה לשימור ופיתוח.
- קביעת התכליות המותרות וזכויות הבנייה בכל תא שטח.
- קביעת הוראות שימור, בינוי ופיתוח השטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8986, התש"פ, עמ' 7287, בתאריך 19/07/2020