המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג/12567 שינוי ג/20010

שינוי עפ/מק/2/20010

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עפולה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16742 חלקות במלואן: 91, 92

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת מס' יחידות דיור לפי סעיף 62א(א)(8)

תוספת קומות ושינוי בגובה המבנה לפי סעיף 62א(א)(4א)

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה – עפולה, רחוב יהושוע 47, עפולה טל': 04–6520341. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה – משרד הפנים נצרת עלית, טל': 04–6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי עפולה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 215–0869115

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה–1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 215–0869115 – הרחבת חום חלקה 154 – עפולה. הוראות – 3 תשריט – 2

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/20010 החלפה עפ/מק/2/20010

החלפה 215–0301838

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

C1, עפולה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 16746 חלקות במלואן: 75, 154

עיקרי הוראות התכנית:

הרחבת שטח מבנים ומוסדות ציבור

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/7/2020 ובילקוט פרסומים 9015, עמ' 7734, בתאריך 30/7/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "עפולה", רחוב יהושוע 47, עפולה טל': 04–6520341 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קריית הממשלה משרד הפנים נצרת עלית, טל': 04–6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שלמה מליחי
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה עפולה

מרחב תכנון מקומי גולן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 219–0795401

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה–1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 219–0795401 – רמת טראמפ – הצרחת שטחים. גרסת תשריט מס': 13 גרסת הוראות מס': 23

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות ג/17747, החלפה ג/11246, החלפה ג/15550, החלפה גו/מק/01/15550, החלפה גו/מק/02/11246

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: השכונה המזרחית של קלע אלון, קלע

גושים וחלקות:

גוש: 202000 מחלקה: 4 עד: 4 חלקי

מטרות התכנית:

ביצוע שינויים בתכנון השכונה המזרחית של קלע אלון שברמת הגולן, כדי להתאים אותה לצרכים של השכונה הראשונה של הישוב רמת טראמפ.

עיקרי הוראות התכנית:

- סעיף 62א.(א)(1) לחוק. איחוד וחלוקה של מגרשים: הצרחת 8 מגרשי מגורים א' ושטח למסחר ומבנים ומוסדות ציבור עם שצ"פ וחלוקת שטח למסחר ומבנים ומוסדות ציבור לשני תאי שטח.
- סעיף 62א.(א)(2) לחוק. הרחבה והארכת דרכים.
- סעיף 62א.(א)(4) לחוק. שינוי בקווי בניין הקבועים בתכנית: בייעוד מסחר ומבנים ומוסדות ציבור מ– 5 מ' ל– 0 מ' על פי המצויין בתשריט מצב מוצע.
- סעיף 62א.(א)(19) לחוק. קביעת הוראות לעניין זכות העברה של תשתיות כאמור בסעיף 63(8) לחוק: מתן זכות לרשות המקומית להעביר תשתיות הנדסיות בין קווי בניין לגבולות מגרשי מגורים א'.
- סעיף 62א.(א)(19) לחוק. קביעת הוראות להריסת בניינים.
- סעיף 62א.(א)(7) לחוק. שינוי גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בניין: הקטנת גודל מגרש מינימלי בייעוד מגורים א' מ– 500 מ"ר ל– 400 מ"ר ובייעוד מסחר ומבנים ומוסדות ציבור מ– 1,500 מ"ר ל– 500 מ"ר לשימוש מבני
- סעיף 62א.(א)(6) לחוק. שינוי חלוקת שטחי הבנייה המותרים מבלי לשנות את סך כל השטח הכולל המותר לבנייה: ניוד 120 מ"ר זכויות בנייה בתוך ייעוד מסחר ומבנים ומוסדות ציבור משימוש מבנים ומוסדות ציבור לשימוש מסחר.
- סעיף 62א.(א)(5) לחוק. שינוי הוראות בדבר בינוי ועיצוב אדריכליים: ניוד 20% זכויות בנייה ממתחת למפלס הכניסה אל מעל למפלס הכניסה עם אפשרות ניוד אל מתחת למפלס הכניסה על ידי ועדה מקומית בייעוד מגורים א' ו

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/06/2020 ובילקוט פרסומים 8954 בתאריך 1.7.2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גולן", שכתובתה: קצרין 1290000 טל' 04–6969712 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קרית הממשלה