

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**261-0746735**

**שם התכנית: הסדרת בינוי ושינוי ייעוד בגוש 10272, חלקות 22, 23, 24 בעיר שפרעם**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0746735 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי /ג 7025	שינוי /ג 11383

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

מדובר בפנינת רחוב מרכזית בעיר שפרעם, הממוקמת בהצטלבות בין הרחוב הראשי (רח' אבראהים נמר חוסיין) לרחוב 240. האתר מאופיין בטופוגרפיה משופעת ברחוב הראשי ובשיפוע מתון ברחוב המשני.

**גושים וחלקות:**

גוש: 10272 חלקות במלואן: 24.

גוש: 10272 חלקי חלקות: 22, 23.

קואורדינטה X: 216025

קואורדינטה Y: 746050

**מטרת התכנית:**

שינוי ייעוד ממגורים ב' לשימוש מעורב של מגורים, מסחר ותעסוקה. בנוסף תכנית זו מסדירה בינוי חדש, מגדילה את זכויות הבנייה, משנה את קווי הבניין ואת גבהי המבנים בתחומה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

שינוי ייעוד ממגורים ב' לשימוש מעורב של מגורים, מסחר ותעסוקה. בנוסף תכנית זו מסדירה בינוי חדש, מגדילה את זכויות הבנייה, משנה את קווי הבניין ואת גבהי המבנים בתחומה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/07/2020 ובילקוט הפרסומים 9007, התש"ף, עמוד 7590, בתאריך 28/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**261-0794529**

**שם התכנית: שינוי זכויות והוראות בנייה-שפרעם**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 261-0794529 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכנית הבאות:**  
סוג היחס מס' התכנית  
החלפה 261-0245365

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
יישוב: שפרעם-שכונת אלפואר

**גושים וחלקות:**

גוש: 10268 חלקי חלקות: 44.

קואורדינטה X: 216475

קואורדינטה Y: 747067

**מטרת התכנית:**

שינוי זכויות והוראות בנייה במגורים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. הגדלת אחוזי בנייה

2. הגדלת מס' קומות, יח"ד, גובה מבנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 26/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8925, התש"ף, עמוד 6654, בתאריך 18/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**251-0790386**

**שם התכנית: שינוי בזכויות הבנייה במתחם ב"ס מקיף אלבטוף - עוזיר**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 251-0790386 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסות לתכנית הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי /ג 13725

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: עוזיר שכונה מערבית

**גושים וחלקות:**

גוש: 16586 מוסדר חלקי חלקות: 3.

גוש: 17480 מוסדר חלקי חלקות: 49, 50, 58.

קואורדינטה X: 230050

קואורדינטה Y: 743725

**מטרת התכנית:**

תכנית מפורטת זו מהווה שינוי בזכויות בנייה עקב הגדלת בית ספר למקיף, קיים מחסור בשטחי בנייה עיקריים

**עיקרי הוראות התכנית:**

1 הגדלת מס' קומות.

2 הגדלת אחוז בנייה.