

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 201-0782003
שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה נחלה 38 -
אחיהוד ג/25360

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 201-0782003 גרסת התכנית: הוראות - 14 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/11043 החלפה ג/6637
כפיפות תמא/10 ד/10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מושב אחיהוד

גושים וחלקות:

גוש: 18510 חלקות במלואן: 40.
קואורדינטה X: 216238
קואורדינטה Y: 756905

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה למגורים ופ"ח בייעוד "מגורים ביישוב כפרי", ובייעוד "קרקע חקלאית" בנחלה.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת ייעוד מגורים בנחלה ע"ח ייעוד חקלאי בהתאם למדיניות מנהל התכנון ורמ"י.
- הגדלת זכויות בנייה למגורים ותוספת יח"ד שלישית בנחלה.
- קביעת שימושים וזכויות בנייה לפל"ח בנחלה.
- הגדלת זכויות בנייה לקרקע חקלאית בנחלה.
- שינוי קו בניין בייעוד מגורים ובייעוד חקלאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/07/2020 ובילקוט הפרסומים 7060, התשף, עמ' 8970, בתאריך 08/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר - ד.ג. גליל מערבי, טל': 04-9879621, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 255-0721506

שם התכנית: ג/25210 שינוי ייעוד ופיצול
בנחלות 74-76 עין יעקב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 255-0721506 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/21470 החלפה ג/20487
החלפה ג/9953 החלפה ג/14561
כפיפות תמא/35 1 כפיפות תמא/34 ב/4
כפיפות תממ/2 9 כפיפות תמא/34 ב/4
כפיפות ג/19734

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: עין יעקב רחוב: עין יעקב 74, 75, 76.

גושים וחלקות:

גוש: 18418 חלקי חלקות: 16.
קואורדינטה X: 221937
קואורדינטה Y: 768266

מטרת התכנית:

פיצול נחלות 74-76 ושינוי ייעוד השטח הנותר בייעוד חקלאי עם הנחיות מיוחדות בנחלות 74-76 למגורים בישוב כפרי תוך שמירה על מדיניות הועדה המחוזית בנושא שימושים לא חקלאיים ביישוב חקלאי בעל נחלות חקלאיות

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי ייעודי קרקע:

- שינוי ייעוד מ-"קרקע חקלאית עם הנחיות מיוחדות" עפ"י תכנית ג/21470 ו-ג/20487 למגורים בישוב כפרי ומגורים א'.
- קביעת השימושים המותרים למגורים בישוב כפרי ומגורים א'.
- קביעת זכויות והוראות בנייה למגורים בישוב כפרי ולמגורים א'.
- חלוקת מס' יחידות הדיור ליעודים השונים.
- קביעת מס' יחידות האירוח ליעודים השונים.
- קביעת שטחי הבנייה העיקריים ושטחי השירות.
- קביעת תכסית הקרקע.
- קביעת גובה המבנים, מס' הקומות וקביעת הנחיות למדידת הגובה.
- קביעת קווי הבניין בהתאם למצב הקיים והמתוכנן בשטח.
- קביעת הנחיות בניו ופיתוח השטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/05/2020 ובילקוט הפרסומים 8881, התשף, עמ' 6164, בתאריך 26/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג. מעלה הגליל, מעונה טל': 04-9979659, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 254-0547455

שם התכנית: תמרת - בית קברות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 254-0547455 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט - 13 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

ילקוט הפרסומים 9344, כ' בטבת התשפ"א, 4.1.2021