

מרחב תכנון מקומי גולן
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 219-0746289

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 219-0746289 – מגרש 306 חד נס. גרסת תשריט מס': 10 גרסת הוראות מס': 22

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג/17747	כפיפות 219-1001460
החלפה ג/5205	החלפה ג/8677
החלפה ג/11120	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' הפרח בגני 306, חד נס, חד-נס

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 201045 מחלקה: 93 עד: 93 בשלמות

מטרות התכנית:

הסדרת הבינוי והגדלת אחוזי הבנייה שינוי בקווי הבניין והוספת שטחי שירות תת קרקעיים במגרש 306 בחד נס שינוי גובה מ-9 מ' ל-12 מ' (3 מ' מתוכם בתת קרקע. גובה המבנה מעל הקרקע הוא 9 מ'). שינוי מס' קומות

עיקרי הוראות התכנית:

במסגרת התכנית מתבקשים השינויים הנ"ל:
א62 (א) הוספת שטחי שירות תת קרקעיים
א62 (א) הגדלת השטח הכולל לבנייה
א62 (א) קביעה/שינוי בקווי בנין
א62 (א) (4) (א) שינוי גובה מ-9 מ' ל-12 מ', ושינוי מס' קומות
א62 (א) 9 שינוי תכנית

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/02/2022 ובילקוט פרסומים 8975, עמוד 7146, בתאריך 12/07/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן, שכתובתה: קצרין 1290000 טל' 04-6969712 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קרית הממשלה נצרת עילית, טל': 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אורי קלנר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן

מרחב תכנון מקומי גליל מזרחי

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 251-1132729

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 251-1132729. גרסת הוראות: 10 גרסת תשריט: 9

המתייחסות לתכנית הבאות:

שינוי ג / 13277	החלפה ג / 312
-----------------	---------------

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעות אלונים" שפרעם ת.ד. 505, טל': 04-9502021 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 261-1135375

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 261-1135375. תדפיס הוראות 19 – תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה 261-0659235	החלפה ג / 7676
החלפה ג / 16784	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. כפר מנדא
ישוב: כפר מנדא
כפר מנדא, שכונת אשקול מערב.

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17562 מ חלקה: 15 עד: 15 חלקי

עיקרי הוראות התכנית:

הוספת זכויות בנייה.

1. הוספת 20% שטח עיקרי
2. הוספת 48% שטח שירות לחניה תת קרקעית
3. שינוי בקו בניין תת קרקע והגדלת תכנית קרקע.
4. הגדלת תכנית קרקע
5. הגדלת גובה מבנה מרבי.
6. תוספת קומה
7. קביעת הוראות לעניין הריסת מבנים
8. שינוי בחלוקת שטחי בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 03/11/2023 ובילקוט פרסומים.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית "גבעות אלונים", שפרעם ת.ד. 505 טל': 04-9502021 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל' 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עורסאן יאסין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים