

### מטרת התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה במגרש להתאמתו בנייה חדשה בדרום מזרח סכנין

### עיקרי הוראות התכנית:

העלאת אחוזי בנייה הגדלת תכנית קרקע

קביעת תנאים למתן היתר בנייה ותעודת גמר

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/04/2019 ובילקוט הפרסומים 8162, התשע"ט, עמ' 8932 בתאריך 21/03/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, סחינ'ן טל': 04-6746740, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

### הודעה בדבר ביטול הודעת אישור תכנית מפורטת

### והודעה מתוקנת בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

201-0698738

### שם התכנית: מילואות/כפר מסריק; אזור תעסוקה מרחבי

נמסרת בזה הודעה על ביטול הודעת אישור תכנית מפורטת מס' 201-0698738 שפורסמה בעיתונים בתאריך 05/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8840, התש"ף, עמ' 5672, בתאריך 05/05/2020 וכי בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, נמסרת הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 201-0698738 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 8287	החלפה	ג/ 1163 - צפון
החלפה	ג/ 9736	החלפה	ג/ בת/ 183
החלפה	ג/ 1356	החלפה	ג/ 422
כפיפות	תתל/ 18	כפיפות	תמא/ 1 / 35
כפיפות	תממ/ 9 / 2	כפיפות	ג/ 12042

אישור ע"פ תמ"א תמא/ 3 / 11 ב

אישור ע"פ תמ"א תמא/ 23 / 15

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כפר מסריק.

מדרום לעיר עכו ולאזור תעשייה / תעסוקה דרומי עכו, בסמוך ומדרום לקיבוץ כפר מסריק. בצמוד לדרך ארצית מס' 4 וכבישי השירות הנלווים.

### גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 10413 חלקות במלואן: 8, 10, 11.

גוש: 10413 חלקי חלקות: 12, 16, 19.

גוש: 10416 חלקי חלקות: 2, 7.

גוש: 10439 חלקי חלקות: 4.

גוש: 18097 חלקות במלואן: 8, 9.

גוש: 18097 חלקי חלקות: 5, 7, 10, 11.

גוש: 18756 חלקות במלואן: 8, 9, 14, 15, 18.

גוש: 18756 חלקי חלקות: 6, 16, 30, 32.

גוש: 19886 חלקות במלואן: 15.

גוש: 19886 חלקי חלקות: 10.

קואורדינטה X: 209500

קואורדינטה Y: 754000

### מטרת התכנית:

תכנון ושדרוג שימושי תעשייה קיימים, ביחד עם הוספת שימושי תעסוקה, אחסנה, משרדים ומסחר - בשטח התכנית.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת שימושים ותכליות במגרשי התעסוקה הקיימים - עבור מפעלי מילואות, כפר מסריק ואחרים.
2. תכנון והסדרת הצמתים והחיבורים אל כבישי השירות: מזרחי ומערבי בצמוד ולאורך כביש מס' 4.
3. תכנון והתאמת תשתיות הנדסיות ודרכים, למיקום ופריסת ייעודי הקרקע המוצעים.
4. קביעת פתרונות גישה וחניה.
5. קביעת עקרונות והנחיות לבינוי ועיצוב ארכיטקטוני.
6. קביעת עקרונות והנחיות - להבטחת מניעת מפגעים ומטרדים סביבתיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/08/2019 ובילקוט הפרסומים 8358, התשע"ט, עמ' 13204, בתאריך 25/07/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר - ד.ג. גליל מערבי, טל': 04-9879621. כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

255-0620641

### שם התכנית: בריכת גורן 2

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 255-0620641 גרסת התכנית: הוראות - 30 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 4908	כפיפות	תמא/ 1 / 35
כפיפות	תממ/ 9 / 2	כפיפות	תמא/ 35
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 1		

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

צפונית מזרחית לישוב גרנות הגליל

### גושים וחלקות:

גוש: 19833, מוסדר, חלקי חלקות: 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 21, 22.

גוש: 19834, מוסדר, חלקי חלקות: 7.

גוש: 19835, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

קואורדינטה X: 225898

קואורדינטה Y: 775134

#### מטרת התכנית:

הקמת בריכת מים בנפח 3,750 מ"ק תחנת שאיבה ומתקנים הנדסיים נלווים לתפעול והגברת אמינות מערכת המים האזורית.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מקרקע חקלאית לקרקע המיועדת למתקנים הנדסיים, שטח פתוח ודרך מוצעת.
- הגדרת הוראות בינוי ופיתוח בשטח המיועד למתקנים הנדסיים.
- קביעת השימושים המותרים בשטח המיועד למתקנים הנדסיים.
- קביעת הנחיות לטיפול נופי ושיקום השטח.
- קביעת זכויות בנייה.
- התווית דרך גישה לבריכה המתחברת לכביש 899.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/07/2020 ובילקוט הפרסומים 9001, התש"ף, עמ' 7468, בתאריך 26/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג. מעלה הגליל, מעונה טל': 04-9979659, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: חבל אשר, משגב

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 201-0702043

**שם התכנית: הרחבת פארק התעשייה בר-לב: מתחם-5**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 201-0702043 גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ בת/ 214	שינוי	ג/ 10235
שינוי	ג/ 3196	שינוי	ג/ 1541
שינוי	ג/ 19428	כפיפות	תממ/ 2 / 9
כפיפות	205-0344341		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הפרויקט מהווה הרחבה לפארק תעשייה קיים הנמצא צמוד לצומת שבין כביש 85 וכביש 702 המתוכנן.

#### גושים וחלקות:

- גוש: 18507 חלקות במלואן: 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41.  
גוש: 18507 חלקי חלקות: 14, 15, 16, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 43, 44.  
גוש: 18508 חלקות במלואן: 45, 46, 50.  
גוש: 18508 חלקי חלקות: 36, 37, 41, 42, 43, 44, 47, 48, 49, 51, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 87.  
גוש: 19618 חלקות במלואן: 37, 38, 42, 56.  
גוש: 19618 חלקי חלקות: 39, 43, 44, 47, 48, 53, 78.  
גוש: 19774 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 218000

קואורדינטה Y: 756800

#### מטרת התכנית:

הרחבת פארק התעשייה לצורך קליטת מפעלים חדשים תוך שמירה על עקרונות פיתוח בר קיימא.

#### עיקרי הוראות התכנית:

ביטול מסלול הנחיתה על פי תכנית מאושרת ג/3196 ומגבלות גובה הבנייה המוטלות ע"י המסלול על פי תכנית מאושרת ג/19428. שינוי ייעוד של דרך, מנחת, שצ"פ ושטח למבני ציבור לשטח ביעוד תעשייה, שטח ציבורי פתוח, שבילים, מתקן הנדסי, דרך ומבני ציבור לחירום והצלה.

קביעת הוראות ליעודי קרקע ושימושים, לרבות הוראות בינוי, פיתוח, תנאים למתן היתר.

קביעת הנחיות סביבתיות לשמירת איכות הסביבה.

שינוי קו בניין לקטע מדרך מאושרת עפ"י תכנית חא/מק/2007/33.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9083, התש"ף, עמ' 8651, בתאריך 07/09/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר - ד.ג. גליל מערבי, טל': 04-9879621 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.ג. משגב, טל': 04-9990102, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון