

מרחב תכנון מקומי גולן
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'
219-1001460**

תכנית גולן לאחידות וגמישות תכנונית
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תכנית מפורטת מקומית תכנית מתאר מקומית מס' 219-1001460 - גרסת תשריט מס': 6 גרסת הוראות מס': 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
החלפה ג/17747
ערכון הוראות בדבר בנייה שנקבעו בתכניות מאושרות במרחב תכנון גולן.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
מרחב תכנון גולן:
אבני איתן, אורם, אורטל, אלוני הבשן, אלרום, אליעד, אניעם, אפיק, בני יהודה, גבעת יואב, גשור, חד נס, חיספין, יונתן, כנף, כפר חרוב, מבוא חמה, מיצר, מעלה גמלא, מרום גולן, נאות גולן, נוב, נוה אטי"ב, נמרוד, נטור, עין זיוון, קדמת צבי, קלע, קשת, רמות, רמת מגשימים, רמת טראמפ, שעל.
נפה: גולן.

מטרות התכנית:
ערכון הוראות בדבר בנייה שנקבעו בתכניות מאושרות במרחב תכנון גולן.

עיקרי הוראות התכנית:
שינוי הוראות בנייה שנקבעו בתכניות מאושרות בנושאים:
1. סעיף 62 א (א) (4) - שינוי קווי בניין.
2. סעיף 62 א (א) (5) - שינוי גודל מקסימלי של יח"א (צימרים), מיקום מחסנים וחניות והקמת בריכות שחיה.
3. סעיף 62 א (א) (9) - הגדלת תכנית.
4. מתן אפשרות להסדיר מבנים קיימים ערב אישור תכנית זו.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גולן שכתובתה: מועצה אזורית גולן ת.ד. 13 קצרון 1290000. טל' 04-6969713/2 המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית מחוז הצפון שכתובתה: משרד הפנים קריית הממשלה נצרת עילית 17511 טל' 04-6508508

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי גולן
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
219-0676734**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 219-0676734 - אבני איתן-משק 15-שינוי גאומטרי להסדרת מבנה מגורים קיים. גרסת תשריט מס': 10 גרסת הוראות מס': 14

או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גולן שכתובתה: מועצה אזורית גולן ת.ד. 13 קצרון 1290000. טל' 04-6969713/2 המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית מחוז הצפון שכתובתה: משרד הפנים קריית הממשלה נצרת עילית 17511 טל' 04-6508508

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי גולן
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'
219-0994509**

מאגר מרום גולן - בראון - הוספת זכויות בנייה
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה גולן מופקדת תכנית מפורטת מקומית תכנית מתאר מקומית מס' 219-0994509 - גרסת תשריט מס': 12 גרסת הוראות מס': 36

המהווה שינוי לתכנית הבאות:
כפיפות ג/170355 כפיפות תמא/1 וכפיפות תמא/35 וכפיפות תמא/1010 כפיפות תממ/2 וכפיפות תממ/3/2 וכפיפות תתל/62/אהחלפה ג/17141

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
צפונית מזרחית ליישוב מרום גולן,
גוש/ים חלקות לתכנית:
גוש: 202000 מחלקה: 30 עד: 30 חלקי
גוש: 202000 מחלקה: 52 עד: 52 חלקי

מטרות התכנית:
הוספת זכויות בנייה במאגר בראון, שממוקם בצפון רמת הגולן.

עיקרי הוראות התכנית:
א. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה במאגר מים לפי סעיף 62 א (א) (18).
ב. שינוי גובה מבנים לפי סעיף 62 א (א) (4).
ג. הוספת הוראות בינוי לפי סעיף 62 א (א) (5).

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גולן שכתובתה: מועצה אזורית גולן ת.ד. 13 קצרון 1290000. טל' 04-6969713/2 המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המחוזית מחוז הצפון שכתובתה: משרד הפנים קריית הממשלה נצרת עילית 17511 טל' 04-6508508

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג/17747 כפיפות ג/13973 החלפה ג/19696

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
אבני איתן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 201068 מחלקה: 56 עד: 56 בשלמות

גוש: 201068 מחלקה: 71 עד: 71 בשלמות

גוש: 201068 מחלקה: 72 עד: 72 בשלמות

גוש: 201068 מחלקה: 65 עד: 65 חלקי

מטרות התכנית:

הסדרת מבנה מגורים קיים ללא היתר בנחלה.

עיקרי הוראות התכנית:

הצרכה בין יעודי קרקע מאושרים בנחלה 2.

שינוי קו בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/7/2021 ובילקוט פרסומים 9006, עמ' 7577, בתאריך 28/7/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן, שכתובתה: קצרין 1290000 טל' 04-6969712 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קרית הממשלה נצרת עילית, טל': 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חיים רוקח

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה גולן

מרחב תכנון מקומי גליל עליון

הודעה בדבר אישור תכנית צבעון חילופי שטחים

מס' 253-0436584

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית צבעון חילופי שטחים מס' 253-0436584. הוראות מס' גרסה: 21, תשריט מס' גרסה: 15

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/16266

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א הגליל העליון

ישוב: צבעון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 14187 מחלקה: 16 עד: 17 בשלמות

גוש: 14187 חלקי חלקות: 21-19, 112, 126-125

מטרות התכנית:

החלפת שטחי מגורים עם שטחים פתוחים ציבוריים כדי לאפשר יישום תכנית.

הוראות התכנית:

החלפת שטח מגורים לשטחים פתוחים ציבוריים תוך שמירת סה"כ שטח מגרשי המגורים, הגדלת שטח שביל ע"ח שצ"פ, סימון מבנים להריסה והסדרת קוי הבנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/12/2021 ובילקוט פרסומים 10355, עמוד 6074, בתאריך 31/3/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גליל עליון, ד.ג. גליל עליון 12100, טל': 04-6816373 במשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, קרית הממשלה נצרת עילית טל': 04-6508503. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מאיר צור

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה ערבה תיכונה

מרחב תכנון מקומי גליל עליון

הודעה בדבר הפקדת תכנית דפנה -

הצרכת שטחים, שינוי קו בניין והגדלת דרך מס'

253-0985358

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבניה גליל עליון, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז צפון, מופקדת תכנית דפנה - הצרכת שטחים, שינוי קו בניין והגדלת דרך מס' 253-0985358, הוראות מס' גרסה: 10, תשריט מס' גרסה: 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה גע/מק/239 החלפה 253-0576298

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א הגליל העליון

ישוב: דפנה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13247 חלקי חלקות: 11, 22, 7

מטרות התכנית:

הצרכת שטחים, שינוי קווי בניין והרחבת דרך.

הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה של מגרשים והצרכת שטחים בין יעודים: מבני משק ומתקנים הנדסיים על פי סעיף 62א (א) 1 לחוק.
- שינוי קווי בניין על פי סעיף 62א (א) 4 לחוק.
- הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף על פי סעיף 62א (א) 2 לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאושרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובניה, גליל עליון, ד.ג. גליל עליון 12100, טל': 04-6816373. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה נצרת עילית, טל': 04-6508503).

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יהודה וולמן

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה גליל עליון