

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: כרמיאל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

208-0718254

שם התכנית: ג/25200 מבנה מסחר ותעסוקה,

רח' החרושת 49

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 208-0718254 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/16088	שינוי	12 / 18 / 1
שינוי	11 / 18 / 1	שינוי	ת/16 / 18 / 1
שינוי	ג/2371	שינוי	ג/17751
כפיפות	ג/17007	כפיפות	תמא/34 / ב/4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כרמיאל רחוב: החרושת 49 אזור תעשייה כרמיאל.

גושים וחלקות:

גוש: 19160 חלקי חלקות: 10, 23, 30, 41.

קואורדינטה X: 230284, קואורדינטה Y: 758892

מטרת התכנית:

- שינוי ייעוד מתעשייה לייעוד מסחר ותעסוקה.
- הסדרת מערך התנועה והתחבורה בתחום המגרש והכביש המוביל אליו.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעודים לפי תאי השטח.
- קביעת זכויות ומגבלות בנייה.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת הנחיות אדריכליות, פיתוח ונוף.
- קביעת עקרונות מערך תנועה וחניות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/08/2020 ובילקוט הפרסומים 9007, התש"ף, עמ' 7580, בתאריך 28/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, שד קק"ל 100 כרמיאל 20100 טל': 04-9085671, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מגדל העמק
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 221-0854109

שם התכנית: בית הקשיש מגדל העמק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מגדל העמק מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 221-0854109 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/61	החלפה	ג/12915
החלפה	221-0295527	ללא שינוי	221-0201715

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מגדל העמק רחוב: שכונת יפה נוף 4, 2.

בית הקשיש והדירור המוגן במגדל העמק - רחוב שכונת יפה נוף קואורדינטה X: 222418, קואורדינטה Y: 731004

גושים וחלקות:

גוש: 17377, מוסדר, חלקות במלואן: 55, 60.

גוש: 17377, מוסדר, חלקי חלקות: 56, 69.

גוש: 17803, מוסדר, חלקי חלקות: 62.

מגרשים:

74 בהתאם לתכנית ג/במ/61

מטרת התכנית:

תכנון מחדש למבני ציבור ודירור מיוחד ותוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מדירור מיוחד למבנים ומוסדות ציבור.
- שינוי ייעוד מספורט ונופש למבנים ומוסדות ציבור.
- תוספת זכויות בנייה לבית לקשיש.
- הסדרת דרך מוטורית.
- ה. תוספת זכויות בנייה לדירור מוגן.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@ipan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מגדל העמק, מגדל העמק טל': 06-6507715

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ולווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.