

### עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת ייעוד מגורים בנחלה ע"ח ייעוד חקלאי בהתאם למדיניות מנהל התכנון ורמ"י
  2. הגדלת זכויות בנייה למגורים.
  3. קביעת שימושים וזכויות בנייה לפל"ח בנחלה.
  4. הגדלת זכויות בנייה לקרקע חקלאית בנחלה.
  5. שינוי קו בניין ביעוד מגורים וביעוד חקלאי.
  6. קביעת שימושים למבנים חקלאיים קיימים ביעוד מגורים.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8881, התשף, עמ' 6162, בתאריך 26/05/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג גליל מערבי, טל': 04-9879621, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0755090-201

#### שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה נחלה 14 –

אחיהוד – ג/25235.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0755090-201 גרסת התכנית: הוראות – 17 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 6637

כפיפות ג/ 10497

כפיפות ג/ 11043

כפיפות תמ"א/ ד/ 10

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אחיהוד, דרום מערב היישוב

גושים וחלקות:

גוש: 18510, מוסדר, חלקות במלואן: 48.

קואורדינטה X: 216253

קואורדינטה Y: 756669

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה למגורים ופל"ח ביעוד "מגורים ביישוב כפרי", ובייעוד "קרקע חקלאית" בנחלה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת ייעוד מגורים בנחלה ע"ח ייעוד חקלאי בהתאם למדיניות מנהל התכנון.
2. הגדלת זכויות בנייה למגורים ותוספת יח"ד שלישית בנחלה.
3. קביעת שימושים וזכויות בנייה לפל"ח בנחלה.
4. הגדלת זכויות בנייה לקרקע חקלאית בנחלה.
5. שינוי קו בניין ביעוד מגורים וביעוד חקלאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/07/2020 ובילקוט הפרסומים 9010, התשף, עמ' 7631, בתאריך 28/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג גליל מערבי, טל': 04-9879621, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג גליל מערבי, טל': 04-9879621, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 0728956-201

#### שם התכנית: פיצול מגרש מנחלה 18 – נתיב השיירה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 0728956-201 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ג/ 20448

שינוי ג/ 20212

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נתיב השיירה, צפון היישוב

גושים וחלקות:

גוש: 19944, מוסדר, חלקות במלואן: 8.

קואורדינטה X: 212800

קואורדינטה Y: 766900

מטרת התכנית:

פיצול מגרש מנחלה 18 נתיב השיירה

עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקה למגרש מתוך הנחלה המאושרת
2. קביעת זכויות וקווי בניין במגרש המפוצל ובנחלה
3. מתן הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי בהתאם.
4. שינוי קו בניין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 12/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8883, התשף, עמ' 6206, בתאריך 27/05/2020