

סקר עצים בוגרים לתכנית מפורטת ג/24800 מס' 2090691865 חוות לולים חדשה, טפחות



עורך הסקר: אדר' נוף מיכאל סייג

אוגוסט 2019

מהדורה 01

O:\Projects\TreeConserv\Tfachot\DOC\Tfachot-Sekertrees-01.docx



07 אוגוסט, 2019

לכבוד

מר אלי חפוטה - פקיד היערות, גליל עליון-גולן.

הנדון: סקר עצים לתכנית מפורטת ג/24800 מס' 2090691865

חוות לולים חדשה, טפחות

גוש 15618, חלקה 17, גוש 15631 חלקות 8-9

מושב טפחות מקדם תכנית מפורטת להקמת חוות לולים ובהתאם להנחיות הרפורמה ללולים של משרד החקלאות. תא השטח המיועד נמצא על גבעה מאורכת, כיוון כללי צפון דרום, הממוקמת דרומית למושב טפחות.



גבול התכנית ודרך הגישה על רקע תצ"א של המושב





בתחום תא שטח התכנית מתוכננים 9 מבני לולים בגדלים משתנים בהתאם לרוחב תא השטח וכן דרכים ומתקנים תומכים, מתקני האכלה(סילו) וגידור היקפי. בשל מאפייני הטופוגרפיה של תא השטח לעומת דרישות הבינוי של הצבת הלולים וכן שיפועי הדרכים התקניי הנדרשים, תדרשנה עבודות עפר משמעותיות (חפירה/חציבה), כמו גם תימוך בחלק מגבולות המתחם ולצורך להכשרת האתר לבינוי הנדרש. **המשמעות היא כי ברובו המוחלט של תא השטח מפלסי הפיתוח נמוכים מגבהי צוואר השורש של העצים הקיימים ומכאן שלא ניתן יהיה לשמרם.**

הבינוי המוצע יבוצע בשלבים לאורך שנים ובהתאם להקצאת מכסות לחקלאי המושב. תכנית הבינוי מדגימה את הבינוי המקסימלי האפשרי.



תא השטח מתאפיין בצמחיית חורש ים תיכוני - חברת אלון ואלה, בנוסף נצפו: בר זית, אשחר, חרוב, זיתים, ואזדרכת בכניסה.

התכנית אושרה להפקדה ע"י הועדה המחוזית כפוף למילוי תנאים וביניהם השלמת סקר עצים בוגרים למתחם. כחלק מהשלמת התנאים נתבקשתי על ידי היישוב לערוך את הסקר שלהלן. מן הראוי לציין שהנני גם העורך של הנספח הנופי סביבתי לתכנית וכן ערכתי את תכנית הבינוי למתחם החווה.

בשל תנאי הצמחייה הסבוכים והעובדה כי מרבית העצים שהוערכו כעצים בוגרים מניתוח תצ"א וסיור בשטח מצויים בתחום גושי השיחים, היה קושי גדול מאוד לסימון מדויק של העצים ובעיקר להגעה אליהם לצורך ביצוע הסקר הפיסי.



בהמשך לשיחתנו הטלפונית בעניין ולהנחייתך, נעזרנו בשירותי גן מהיישוב כדי לבצע פריצות נקודתיות של סבך השיחים למס' עצים בוגרים בתחום התכנון ועל מנת לאפשר הגעה פיסיית וסקר של העצים. אף על פי שקיימת תכנית מודד המסמנת עצים בתחום התכנית, היה קושי גדול בשטח למצא התאמה בין סימוני המודד לעצים שנסקרו פיסיית. מבירור עם המודד נמסר כי לא הייתה הגעה פיסיית לעצים בשל התנאים כמפורט לעיל והסימון בוצע ע"י לזירה מהנקודה הקרובה ביותר שניתן היה להגיע. מיקומי העצים שנסקרו סומנו בקירוב ע"י קריאת **GPS**. לאור האמור לעיל הסקר מתייחס רק לנתוני העצים אליהם הגענו וסקרנו.



הסקר בוצע כפוליון המשתמש במדגם העצים שנסקרו לצורך הערכת היקף העצים בתחום התכנית כולה. הסקר נערך על פי הנדרש במסמך "כללים להכנת סקר עצים" / מדינת ישראל משרד החקלאות ופיתוח הכפר, אגף יער ואילנות, בגרסתו האחרונה מ 22/07/2018 וכן ע"פ הנחיות במסמך נוהל העתקות עצים מתאריך 12.08.18.

הסקר בוצע בתאריך 04.08.2019 בשטח המתחם על רקע תכנית מדידה מצבית קרקעית מעודכנת ונבחן גם אל מול תכנית הבינוי המוצעת. נתוני העצים והערכתם רוכזו לטבלה מסכמת ע"פ הנדרש בהנחיות הנוהל.





להלן סיכום ממצאים ונתונים:

סה"כ נסקרו בתחום האתר 17 עצים בשני פוליגונים, מתוכם רק 16 הנם עצים בוגרים וחיים! (1 מת)

טבלת סיכום ערכיות :					
סה"כ עצים	ערכיות				שם מדעי/תאור הפוליגון
	נמוכה	בינונית	גבוהה	גבוהה מאד	
14	1	1	6	6	מדגם חורש טבעי pol1
3	0	0	3	0	מדגם מטע זיתים pol2
17	1	1	9	6	
100.00%	5.88%	5.88%	52.94%	35.29%	סה"כ ערכיות עצים ב%

ריכוז נתוני ערכיות העצים והתכנות להעתקה בלווי תשריט התכנון על רקע המדידה וסימול העצים הועברו לאדריכל עורך הבקשה לקבלת המלצותיו לגבי סיווג העצים : לשימור, להעתקה או לכריתה.

להלן טבלת סיכום להתפלגות מינים לפי סטטוס מוצע :

טבלת מידע מרכזת - סקר טפחות 4.8.2019:										
מספר העץ (סימון)	שם	כמות עצים	גובה ממוצע (מ')	ממוצע מצב בריאותי (0-5)	סה"כ ערכיות	סיווג שלב (2018)	בחירת התכנות העתקה (נוהל העתקת ת 2018)	ערך חלופי מדגם 15% (אוג2018)	סה"כ הערכת ערך חלופי פוליגון (אוג2018)	סטטוס מוצע
מדגם חורש טבעי pol1	מומצעים 14 : עצים במדגם	14	5	3	15	B2	כריתה	50,722 ₪	146,338 ₪	כריתה
מדגם מטע זיתים pol2	מומצעים 3 : עצים במדגם	3	2.7	5	16	C1	העתקה	6,757 ₪	(מדגם מטעים בשולי הפוליגון)	שימור

סה"כ ערך חלופי למדגם: 14 עצים	שטח (מ"ר)	% שטח
~2750	~15%	50,722 ₪
18295	100%	338,146 ₪





מצורפות להלן טבלאות סקר העצים וטבלת מידע מרכזת וכן תשריט הכולל סימול סיווג העצים על רקע מדידה מצב קיים וכן סימול סיווג העצים על רקע תכנית הבינוי האדריכלית הממחישה את תכנית הבינוי המוצע ומיקומי העצים ביחס לתכנון.

אודה לבדיקתך והערותיך/אישורך לסקר

בברכה

אדר' נוף מיכאל סייג



העתק:

אדריכל איתי זהבי, אדר' אינסם טופאשי – עורכי התב"ע

מיכה תורג'מן – טפחות



סקר עצים לתכנית מפורטת מפורטת ג/24800 מס' 2090691865 - חוות לולים חדשה, טפחות

הערות	היתכנות העתקה	ערך חלופי (8.2018)	רדיוס שורשים מוגן מ' (מקדם 12פ"מ)	סה"כ ניקוד 0-20	ערך המין 2018 0-5	ערך חופה קוטר 0-5	מיקום 0-5	מציב 0-5	קוטר משוכלל (DBH) ס"מ	קוטר עיקריים (DBH) ס"מ	גזעים סה"כ	גובה מ' גזעים	שם המין	מספר סוקר	מספר (תווית)
חורש ים-תיכוני מובהק. אלוני מצוי והתבור, חרובים, בר-זית ואלת המסטיק. מעט זיתים צעירים ככה"ג פליטי תרבות		3623		15	4	3	5	3	24	15	3	5	ממוצעי מדגם: 14 עצים		פוליגון 1 חורש ים-תיכוני
זקוף, מעט צלקות גידום ישנות.	גבוהה	2,006	3	16	5	3	5	3	25	10 8 7 5	4	3	אלון מצוי	1	ללא
פיצול ב40סמ, סמי כריתה ישנים. בסים הגזע בקוטר כ70סמ	גבוהה	4,321	3.84	16	5	2	5	4	32	12 10 7	6	4	אלון התבור	2	ללא
	--	0	0	0	0	0	0	0	0			3	עץ מת	3	ללא
פיצולים מהקרקע. מעט סימני רקבון ישינים. חיוני	גבוהה	5,812	5.16	16	5	3	5	3	43	15 14 12	7	5	אלון מצוי	4	ללא
כ7מ' מזל 4. בסים גזע רחב.	גבוהה	2,864	3.12	17	5	3	5	4	26	10 8 7	5	3	אלון מצוי	5	ללא
כ2.5מ' צפ 5.5ל.	גבוהה	3,868	3.6	17	5	3	5	4	30	12 10 8	4	3	אלון מצוי	6	ללא
כ4מ' צפמז 6ל.	גבוהה	1,570	1.2	17	5	2	5	5	10	10	1	3.5	אלון מצוי	7	ללא
2גזעים מתפצלים במטר	גבוהה	5,338	4.2	17	5	3	5	4	35	15 10 8	6	5	אלון מצוי	8	ללא

סקר עצים לתכנית מפורטת מפורטת ג/24800 מס' 2090691865 - חוות לולים חדשה, טפחות

הערות	היתכנות העתקה	ערך חלופי (8.2018)	רדיוס שורשים מוגן מ' (מקדם (12פ"ש)	סה"כ ניקוד 0-20	ערך המין 2018 0-5	חופה קוטר ערך 0-5	מיקום 0-5	מציב בריאותי 0-5	קוטר משוכלל (DBH) ס"מ	קוטר גזעים עיקריים (DBH) ס"מ					סה"כ גזעים	גובה מ' גובה	שם המין	מספר סוקר	מספר (תווית)
1. כ2 מ' דר ל8. מתפצל ב1.1 מ' ל2. זקוף חופה נוטה דר. מעט סימני נבירה ישנים.	גבוהה	1,545	2.16	15	5	2	5	3	18	10	8				2	4	אלון מצוי	9	ללא
בסיס גזע כ1.5 מ'. מעט נבירות ב4 מ'.	גבוהה	4,258	3.6	16	5	3	5	3	30	16	14				2	5.5	אלון מצוי	10	ללא
מתפצל ב1.4 ל2 גזעי משנה.	גבוהה	7,850	3	17	5	3	5	4	25	25					1	6	אלון התבור	11	ללא
זקוף ובולט. ללא נבירות מצב מצוין.	--	8,584	3.24	17	4	3	5	5	27	27					1	7	חרוב מצוי	12	ללא
נטיה קלה מז	--	2,042	2.04	15	4	3	5	3	17	17					1	7	חרוב מצוי	13	ללא
מצב ירוד	--	664	2.28	13	4	2	5	2	19	10	5	4	4		1	5	חרוב מצוי	14	ללא
מטע זיתים סורי. ברובו צעיר יחסית. מושקה ומטופל.		2252.43		16	4	2	5	5	23	8.7					5	2.7	ממוצעי מדגם: 3 עצים	3	פוליגון 2 מטע זיתים
פיצול ב60 סמ.	גבוהה	1,545	2.28	16	4	2	5	5	19	7	7	5	5		5	2.5	זית אירופי	15	?
פיצול ב40 סמ.	גבוהה	3,291	3.36	16	4	2	5	5	28	10	9	9	8		6	3	זית אירופי	16	?
פיצול ב50 סמ	גבוהה	1,922	2.52	16	4	2	5	5	21	9	6	6	5		4	2.5	זית אירופי	17	?
--	--	נתון חסר	0	הזן עץ אין מידע					0										

סה"כ ערך חליפי (אוג2018): 57,479 ₪

סה"כ מיקומי עצים שנסקרו:	17
מתוכם עצים חיים ובוגרים	16