

מבא"ת 2006

תכנית מס' ג/20069

5.1. טבלת זכויות והוראות בניה בשטח חקלאי- מצב מוצע

סוג מבנה	גודל מינימלי (במ"ד)	קווי בנין במ' (1)			אחוזי בניה/שטח בניה מקס' (3)					גובה בניה מקס'	
		צדדי	אחורי	קדמי (2)	מעל מפלס כניסה	שטחים עיקריים ושרות	לכסוי הקרקע (תכסית)	סה"כ	מס' קומות	במטרים	
בתי צמיחה	2,400	לפי טבלאות משרד החקלאות	10	50	80%	80%	80%	80%	1	10	
מבנים לגידול בע"ח ולולים			10	20	40%	40%	40%	40%	1	12	
בית אריזה, מחסן חקלאי		1-3 מ'	10	5	עד 2000 מ"ר	עד 2000 מ"ר	עד 2000 מ"ר	עד 2000 מ"ר	1	10	
עבוד העשייתי ביתי			10	5	עד 100 מ"ר	עד 100 מ"ר	עד 100 מ"ר	עד 100 מ"ר	1	3	
משרד משקי			10	5	עד 70 מ"ר	עד 70 מ"ר	עד 70 מ"ר	עד 70 מ"ר	1	4	
			10	5	עד 500 מ"ר	עד 500 מ"ר	עד 500 מ"ר	עד 500 מ"ר	1	7	

(1) מחייכים לגבולות החלק החקלאי של הנחלה.

(2) מגבול אזור המגורים של הנחלה.

(3) סך כל זכויות הבניה למבנים חקלאיים בנחלה לא יעלה על 40% למבנים לגידולי בע"ח מהשטח החקלאי של הנחלה או 80% במקרה של בתי צמיחה.

(4) המרחקים בין השמושים החקלאיים הגובלים יהיו על פי טבלת מרחקי ההצבה של משרד החקלאות, העדכנית בעת הגשת הבקשה להיתר.

7 מרץ, 2015

תבנית הוראות מעודכנת ליולי 2009

עמוד 21 מתוך 31