



דני עברי
יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה משגב

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי שדרות

הודעה על אישור תכנית למתן תוקף

מס' 1122654-611

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת "מגרש 39 רח' ההגנה 7 שדרות" שמש' 611-1122654, המהווה החלפה ל-21/03/102/42, כפיפות ל-21/03/2005. הוראות: 8 תשריט: 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מגרש 39 רח' ההגנה 7 שדרות

גושים וחלקות:

גוש 1897, חלקה בשלמות 79

מטרת התוכנית:

הסדרת מצב קיים, קביעת קוי בניין חדשים ותוספת זכויות בנייה במגרש 39 רח' ההגנה 7 שדרות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קוי בניין חדשים על פי סעיף 62 א(א)4.
2. שימושים ותכליות יהיו על פי התכניות החלות במקום.
3. תוספת זכויות מ-358 מ"ר ל-408 מ"ר תוספת 50 מ"ר על פי סעיף 62 א(א)16(א)2.
4. שינויים עיצוב של הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים יהיו על פי סעיף 62 א(א)5.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02/12/2022 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 10940 עמוד 1381 בתאריך 30/11/2022 ו' כסלו תשפ"ג.

התוכניות האמורות נמצאות במשרדי הועדה המקומית שדרות, שכתובתה: כבר הנשיא 8 אדמון ספרא שדרות 80100. טל': 08-6620200. וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום שכתובתה: התקוה 4 באר שבע טל': 08-6263820/30. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דורון טקטוק

יושב ראש הועדה המקומית
לתכנון ובנייה שדרות

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס' 205-0789982

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 205-0789982: סלאמה - רה תכנון מגרשי מגורים לאורך דרך 47 והסדרתה. גרסת הוראות 16 תשריט 9.

המתייחסת לתכניות הבאות:

שינוי ג/6931/3	החלפה מש/מק/6931/3
שינוי ג/12369/1	החלפה מש/מק/6931/4
	החלפה ג/20556/1
	החלפה 205-0449967

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוּב: סלמה, מגרשים: 1-28, 2002, 2020-2023, 3001

שטח התוכנית: 26.6020 דונם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19404 חלקי חלקות: 6, 26, 35, 36, 40

מטרת התכנית:

רה תכנון תוך הסדרת דרך מס' 47 וחלוקה מחדש של מגרשי המגורים בהתאם.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הסדרה, הרחבת והארכת דרך מס' 47 בהתאם למצב הקיים.
2. חלוקה מחדש של מגרשי המגורים בהתאם לתוואי הדרך המוצעת, תוך הוספת מגרשי מגורים והגדלת הצפיפות המקורית, הוספת 4 יח"ד ליח"ד המאושרות בישוּב.
3. שינוי, קביעה והגדרה מחדש של הוראות הבנייה במגרשי המגורים, כגון: מס' הקומות, גובה המבנה ואופן מדידתו, תכנית, קווי בנין, וכן חלוקה מחדש של זכויות הבנייה במגרשי המגורים הנכללים בתוכנית ג/6931.
4. קביעה מחדש של גודל מגרש מינימלי.
5. סימון תשתיות חשמל קיימות ומגבלות הבנייה בגינן.
6. קביעת הוראות להריסה.
7. הגדלת מגרשים ציבוריים קיימים - שצ"פ ומבני ציבור.
8. מתן אחידות להוראות בינוי ועיצוב וחומרי גמר במגרשי המגורים, לרבות התייחסות למיקום מחסנים במגרשים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/8/2020 ובילקוט פרסומים 9041, עמ' 8059, בתאריך 16/8/2020.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב. כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל': 04-9990102. ומשרדי הועדה המחוזית מחוז צפון, ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות