

את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית, עם העתק לוועדה המקומית, בתוך 30 הימים, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני zateam@iplan.gov.il לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נהריה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 210-0778902

שם התכנית: שינוי לג/5313 – הקטנת רוחב דרך צפונית, הוספת שימושים וזכויות בנייה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה נהריה מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 210-0778902 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 5313
כפיפות	ג/ 21011
כפיפות	ג/ במ/ 103
כפיפות	ג/ 851 – צפון
כפיפות	תמא/ 34 / ב/ 3

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נהריה רחוב: וולפסון.
חניון מרכז העיר ברח' וולפסון נהריה
קואורדינטה X: 209479
קואורדינטה Y: 768004

גושים וחלקות:

גוש: 18170, מוסדר, חלקות במלואן: 222, 223, 224.
גוש: 18170, מוסדר, חלקי חלקות: 64, 146, 149, 152, 163, 164, 165, 221.

מטרת התכנית:

הצרת רוחב הדרך הצפונית למתחם חניון ציבורי, מסחר, תעסוקה ומבני ציבור, שינוי ייעוד ל"מסחר, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור", הוספת שימושים למטרת קופת חולים ומרכז רפואי והוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הצרת רוחב הדרך הצפונית למתחם חניון ציבורי, מסחר, תעסוקה ומבני ציבור לפי סעיף 62א (א) 1.
 - ב. שינוי ייעוד ל"מסחר, תעסוקה ומבנים ומוסדות ציבור"
 - ג. הוספת שימושים למטרות קופת חולים ומרכז רפואי.
 - ד. הוספת זכויות בנייה, לרבות תוספת שטחים ושינוי גובה.
 - ה. שינוי בזיקת הנאה.
 - ו. הפתרון התחבורתי שעליו מסתמכת תכנית זו הוא זמני עד לתכנון ואישור מתחם "שער העיר".
- פתרון תחבורתי סופי יקבע במסגרת התכנית להתחדשות עירונית למתחם "שער העיר".
- תנאי לאישור התכנית יהיה הצגת פתרון תחבורתי לכלל המתחם להתחדשות עירונית, שאושר ע"י יועץ התנועה לשכת התכנון.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נהריה, נהריה טל': 04-9879827

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נוף הגליל

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

212-0865535

שם התכנית: אריה אקרמן בנייה קיימת

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 212-0865535 גרסת התכנית: הוראות – 4 תשריט – 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 2607

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נוף הגליל רחוב: קישון 4 א.
שכונה צפונית רחוב קישון.

גושים וחלקות:

גוש: 17732, מוסדר, חלקות במלואן: 57.

קואורדינטה X: 230930

קואורדינטה Y: 734755

מטרת התכנית:

מטרת תכנית זו הינה הסדרת בנייה קיימת למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה עיקריים ותוספת שטחי שירות והתאמת קווי הבניין למצב הקיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/8/2020 ובילקוט הפרסומים 9043, התש"ף, עמ' 8074, בתאריך 16/8/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל, גלבוע 16 נוף הגליל 17000 טל': 04-6478828, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.