

הגליל המזרחי, כפר תבור 15241 טל': 04-6772333, וכל המעוניין  
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים  
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל התחתון  
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית**  
**מס': 206-0688283**

**שם התכנית: ג/25072 הגדלת שטח מגורים**  
**בישוב כפרי 2.5 דונם – שדה אילן**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה  
מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל  
התחתון מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 206-0688283  
גרסת התכנית: הוראות – 35 תשריט – 20  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 20231	החלפה	ג/ 5299
החלפה	ג/ 4405	החלפה	206-0386912
החלפה	גת/ מק/ 4 / 4405	החלפה	גת/מק/ 5 / 4405
החלפה	ג/ 21597	החלפה	ג/ 13618
החלפה	ג/ 21904	כפיפות	תממ/ 9 / 2
כפיפות	תמא/ 1 / 35	כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תמא/ 1 / 35 ב	כפיפות	תמא/ 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: שדה אילן רחוב.  
כל הנחלות במושב שדה אילן  
קואורדינטה X: 240000  
קואורדינטה Y: 739500

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

גוש: 15135 חלקות במלואן: 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39,  
40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57,  
58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75,  
גוש: 15135 חלקי חלקות: 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 27, 28, 29,  
71, 72, 73, 79, 80.

גוש: 15136 חלקות במלואן: 14, 15, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 44, 45,  
46, 47, 48, 49, 50, 87.

גוש: 15136 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 15,  
16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40,  
41, 42, 43, 44, 51, 52, 53, 54, 82, 83, 84, 86, 88, 89, 90, 92.

גוש: 15140 חלקי חלקות: 109, 132, 146, 151.

**מטרת התכנית:**

הגדלת שטח המגורים ביישוב כפרי (ראש הנחלות) ל-2.5 דונם.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מחקלאי עם הנחיות מיוחדות (פל"ח) למגורים ביישוב כפרי לצורך השלמה ל 2.5 דונם.
- מתן מגבלות בנייה ותנאים להיתר בהתאם.
- הטמעת מנגנון פיצול נחלות עתידי

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון

[www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט  
תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל  
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך  
חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים  
בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז  
הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474.  
ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-  
[tichnun@iplan.gov.il](mailto:tichnun@iplan.gov.il) העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה  
מקומית לתכנון ולבנייה הגליל התחתון, טל': 04-6628210

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),  
תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**  
**254-0745729**

**שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי בעין דור**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 254-0745729  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה גרסת התכנית: הוראות –  
26 תשריט – 12  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	משצ/ 5	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 34 ב/ 3	כפיפות	תמא/ 35 / 1

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: עין דור רחוב.

שטח חקלאי בצמוד וממערב לחלקו הדרומי של קיבוץ עין דור.

**גושים וחלקות:**

גוש: 17048 מוסדר חלקי חלקות: 30.

גוש: 22504 מוסדר חלקי חלקות: 16, 17, 25, 30.

קואורדינטה X: 239103

קואורדינטה Y: 728674

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים  
החקלאיים של קיבוץ עין דור

**עיקרי הוראות התכנית:**

- הקמת מתקן בהספק של כ-10 מגוואט לצורך הפקת חשמל.
- קביעת שינוי ייעוד מקרקע חקלאית ליעוד משולב של קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים.
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- קביעת הנחיות סביבתיות נופיות וחקלאיות.
- קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
14/08/2020 ובילקוט הפרסומים 9043, התש"ף, עמ' 8077,  
בתאריך 16/08/2020