

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכות הוועדה

המקומית מס' 257-0827444

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית בסמכות הוועדה המקומית מס' 257-0827444. גרסה: תשריט - 8 הוראות - 8

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

מע/מק / 6430 / 07 / ג 6430

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: יפיע

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 16873 חלקה: 30

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות בנייה - יפיע

שינוי שטח מגרש מנימלי.

שינוי בקווי בניין.

הגדלת מס' יח"ד.

הגדלת תכנית קרקע.

הגדלת גובה מבנה.

קביעת זיקת הנאה למעבר.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הוועדה www.mavo.co.il וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל טל': 04-6468585 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: רח' מעלה יצחק נוף הגליל, טל': 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות) תשמ"ט - 1989.

חסין פארט

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים

מרחב תכנון מקומי משגב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

205-0848465

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 205-0848465: הגדלת זכויות בנייה - יודפת 795. גרסת הוראות 14 תשריט 7.

המתייחסת לתכניות הבאות:

כפיפות ג/10338

החלפה ג/14932

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: יודפת

מגרשים:

795

שטח התוכנית: 0.5100 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 17683 חלקות במלואן: 92

מטרת התכנית:

הגדלה ושינוי זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת השטח העיקרי הכולל המותר לבנייה מ-180 ל-230 מ"ר, המהווה תוספת של 50 מ"ר. סה"כ שטחי הבנייה במגרש יסתכמו ב-280 מ"ר.

2. שינוי קווי בנין: אחורי וקדמי, לצורך הסדרת בנייה קיימת.

3. שינוי שיטת מדידת גובה המבנה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/8/2020 ובילקוט פרסומים 9049, עמ' 8124, בתאריך 18/8/2020.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "משגב". כתובת: משגב, א.ת. תרדיון, משגב, טל': 04-9990102. ומשרדי הוועדה המחוזית מחוז צפון, תד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של הוועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>.

דני עברי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה משגב