

נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו, תשמ"ט - 1989.

אושרת גני-גונן
יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה דרום השרון

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי יקנעם עלית

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת

מס': 222-0968420

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 222-0968420 - תל קירה מורח - שכונת מגורים ופארק ארכיאולוגי עירוני גרסת: הוראות 40, תשריט 23.

יחס לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
כפיפות תמא / 1	כפיפות תמא / 1
כפיפות ג / 20861	כפיפות ג / 20861
כפיפות ג / 20678	כפיפות ג / 20678
החלפה ג / 297	החלפה ג / 297
החלפה ג / 17132	החלפה ג / 17132

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התכנית: 233.750 דונם
רשות מקומית: יקנעם עלית

גושים וחלקות בתכנית:

חלק מגוש מוסדר	מס' חלקות בשלמותן	מס' חלקות בחלקן
11077	34	
11078		1
11079	3	
11084		18-20
11085		3
11086	1, 30-34	35
12796	43	37, 41-42, 55

מטרת התכנית:

- התאמת ועדכון תכנית ג/במ/55 בתחום התכנית בעקבות איתור עתיקות ושינוי תוואי רחוב עמק השלום (דרך 40).
- הגדרת זכויות בנייה עבור מתחם 4 (קרית חינוך) מתכנית המתאר ג/20861.
- תכנון פארק ארכיאולוגי כלל עירוני הכולל שחזור חאן קירה.
- שמירת ערכי עתיקות, טבע ונוף בשטח המתוכנן.
- חיבור לתכנית "רמת השניים" שבהליך תכנון וגובלת בתכנית מדרום.

עיקרי הוראות התכנית:

- יעוד קרקע למגורים א' ומתן הוראות בנייה להקמת 102 יח"ד בצפיפות של כ-4 יח"ד לד' נטו.
השטחים המצוינים בטבלה 5, ע"פ תכנית ג/17132.
הגדרת שלביות ביצוע לאור אילוצי תשתיות ביוב עבור מס' מגרשים.
- יעוד קרקע למגורים ב' ומתן הוראות בנייה להקמת 183 יח"ד במבנים מדרומיים.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין רח' תלתן 1, מודיעין, טל: 08-9726058, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. (שעות קבלת קהל מחלקת הנדסה, עיריית מודיעין-מכבים-רעות: בהתאם למפורסם באתר העירייה). כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות בתוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי עיריית מודיעין ת.ד. 1 מודיעין טל' 08-9726058. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

חיים ביבס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מודיעין

מרחב תכנון מקומי דרום השרון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת

מס': 417-0803429

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה דרום השרון, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז מרכז, מופקדת תכנית מפורטת מס' 417-0803429 - תוספת זכויות למבני ציבור בדרך ההדרים, שדה ורבורג - שד/מק/70/119. גרסת הוראות: 28, תשריט: 13.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה משמ/104 החלפה שד/3/119

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ל"ר דרך ההדרים, שדה ורבורג

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 7676 מחלקה: 162 עד: 162 בשלמות

מטרות התכנית:

הסדרת מתחם מבני ציבור, תוספת שמושים וזכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה בהסכמת הבעלים לפי סעיף 62א(א)(1) לחוק.
- קביעת קוי בנין לפי סעיף 62 א (א) (4) לחוק.
- הוספת שימושים לצורכי ציבור במגרש המיועד לצורכי ציבור וכן הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה לצורכי ציבור במגרש המיועד לצורכי ציבור לפי סעיף 62א(א)(6) לחוק.
- תוספת שמושי מסחר לפי סעיף 62 א (א) (11) לחוק.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונות, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, דרום השרון, קרית המועצה ת.ד. 500 נוה ירק 49945, טל' 03-9000560. ניתן לראות את מסמכי התכנית באתר מינהל התכנון www.iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה, רמלה, טל' 08-9270170).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

- ב. קביעת קו בנין 0 בין תאי השטח החדשים שנוצרו בעקבות החלוקה לפי סעיף 62א(א) (4)
- ג. קביעת הוראות להריסת מבנים הריסת מבנים לפי סעיף 62א(א) (19)
- ד. שינוי הוראות לפי תכנית בדבר בינוי ב ועיצוב אדריכלי לפי סעיף 62א(א) (5)

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, במשרדי הועדה, או באתר הועדה ngm.bartech-net.co.il כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי, מא. מרחבים צומת גילת ד.ב. הנגב 8410000, או לתיבת הדוא"ל yardena@ngm.org.il. לאחר הגשת ההתנגדות מזכירות הועדה תאשר את קבלתה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מקומית

מס': 651-1239219

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והתשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי מופקדת תוכנית מפורטת 651-1239219

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

4/164/03/7

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
ישוב: תושיה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2499 חלקות במלואן: 44
מגרשים במלואן: 47A, 47B

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. פיצול מגרש של אזור מגורים א' ל- 2 תאי שטח 47B, 47A, לפי סעיף 62א(א) (1)
- ב. קביעת קו בנין 0 בין תאי השטח החדשים שנוצרו בעקבות החלוקה לפי סעיף 62א(א) (4)
- ג. שינוי הוראות לפי תכנית בדבר בינוי ועיצוב אדריכלי לפי סעיף 62א(א) (5)

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית, במשרדי הועדה, או באתר הועדה ngm.bartech-net.co.il כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו בעיתונות, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי, מא. מרחבים צומת גילת ד.ב. הנגב 8410000, או לתיבת הדוא"ל yardena@ngm.org.il. לאחר הגשת ההתנגדות מזכירות הועדה תאשר את קבלתה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

דוד בונפלד

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי

הגדלת צפיפות מ-6 יח"ד/ד' ל-7.2 יח"ד לד' נטו ע"פ סעיף 62א(א) (9) לחוק התכנון והבנייה.

הגדרת שטחי שירות ע"פ פרוטוקול ועדה מקומית 20210001 משנת 2021.

- ב. יעוד קרקע למבני ציבור עבור קריית חינוך, בהתאם להוראות תכנית המתאר הכוללת ומתן הוראות בנייה במתחם זה, ע"פ סעיף 62א(ג) לחוק התכנון והבנייה.
- ג. יעוד קרקע לשצ"פ כפארק נופי/ארכיאולוגי אשר ישתרע מרצפת הפסיפס (תכנית ג/20561) ועד לשרידי למבנה החאן.
- ד. איחוד וחלוקה ללא הסכמה על פי פרק ג' סימן ז' וע"פ סעיף 62א(1)
- ה. קביעת גובהם של בניינים ומס' הקומות שיותר להקים בבניין ע"פ סעיף 62א(4)
- ו. שינוי פריסת הייעודים לרבות דרכים ע"פ סעיף 62א(2)

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 20/10/2022 ובילקוט הפרסומים 10851 בתאריך 20/10/2022

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה יקנעם עילית, רח' צאלים 1, טל': 04-9596095 פקס: 04-9591668 דוא"ל: vaada@yoqneam.org.il וכן באתר האינטרנט של הועדה המקומית: <http://vaada.yoqneam.org.il/newengine/Pages/tabaz.aspx>. ניתן לעיין במסמכי התכנית, באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474 וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.pnim.gov.il



מייק סקה

מהנדס העיר יקנעם עילית

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מקומית

מס': 651-1206390

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והתשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי מופקדת תוכנית מפורטת 651-1206390

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

651-0201947

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
ישוב: תקומה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 100867 חלקות במלואן: 30
מגרשים במלואן: 36A, 36B, 36C

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. פיצול מגרש של אזור מגורים בישוב קקלאי ל- 2 תאי שטח וקביעת יעוד קרקע מגורים א לתא השטח המפוצל לפי סעיף 62א(א) (1)