

#### מטרת התכנית:

הקמת בריכת מים בנפח 3,750 מ"ק תחנת שאיבה ומתקנים הנדסיים נלווים לתפעול והגברת אמינות מערכת המים האזורית.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מקרקע חקלאית לקרקע המיועדת למתקנים הנדסיים, שטח פתוח ודרך מוצעת.
- הגדרת הוראות בינוי ופיתוח בשטח המיועד למתקנים הנדסיים.
- קביעת השימושים המותרים בשטח המיועד למתקנים הנדסיים.
- קביעת הנחיות לטיפול נופי ושיקום השטח.
- קביעת זכויות בנייה.
- התווית דרך גישה לבריכה המתחברת לכביש 899.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 31/07/2020 ובילקוט הפרסומים 9001, התש"ף, עמ' 7468, בתאריך 26/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ג. מעלה הגליל, מעונה טל': 04-9979659, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: חבל אשר, משגב

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 201-0702043

#### שם התכנית: הרחבת פארק התעשייה בר-לב: מתחם-5

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 201-0702043 גרסת התכנית: הוראות - 26 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ בת/ 214	שינוי	ג/ 10235
שינוי	ג/ 3196	שינוי	ג/ 1541
שינוי	ג/ 19428	כפיפות	תממ/ 2 / 9
כפיפות	205-0344341		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הפרויקט מהווה הרחבה לפארק תעשייה קיים הנמצא צמוד לצומת שבין כביש 85 וכביש 702 המתוכנן.

#### גושים וחלקות:

- גוש: 18507 חלקות במלואן: 29, 31, 33, 35, 37, 39, 41.  
גוש: 18507 חלקי חלקות: 14, 15, 16, 28, 30, 32, 34, 36, 38, 40, 42, 43, 44.  
גוש: 18508 חלקות במלואן: 45, 46, 50.  
גוש: 18508 חלקי חלקות: 36, 37, 41, 42, 43, 44, 47, 48, 49, 51, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 87.  
גוש: 19618 חלקות במלואן: 37, 38, 42, 56.  
גוש: 19618 חלקי חלקות: 39, 43, 44, 47, 48, 53, 78.  
גוש: 19774 חלקי חלקות: 1.

קואורדינטה X: 218000

קואורדינטה Y: 756800

#### מטרת התכנית:

הרחבת פארק התעשייה לצורך קליטת מפעלים חדשים תוך שמירה על עקרונות פיתוח בר קיימא.

#### עיקרי הוראות התכנית:

ביטול מסלול הנחיתה על פי תכנית מאושרת ג/3196 ומגבלות גובה הבנייה המוטלות ע"י המסלול על פי תכנית מאושרת ג/19428. שינוי ייעוד של דרך, מנחת, שצ"פ ושטח למבני ציבור לשטח ביעוד תעשייה, שטח ציבורי פתוח, שבילים, מתקן הנדסי, דרך ומבני ציבור לחירום והצלה.

קביעת הוראות ליעודי קרקע ושימושים, לרבות הוראות בינוי, פיתוח, תנאים למתן היתר.

קביעת הנחיות סביבתיות לשמירת איכות הסביבה.

שינוי קו בניין לקטע מדרג מאושרת עפ"י תכנית חא/מק/2007/33.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9083, התש"ף, עמ' 8651, בתאריך 07/09/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר - ד.ג. גליל מערבי, טל': 04-9879621 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה משגב-ד.ג. משגב, טל': 04-9990102, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון