

מרחב התכנון המקומי קצרין

הודעה על הכנת תכנית לפי סעיף 77-78 מתחם 3

שם תכנית מתאר מקומית "קצרין – רובע בתרא"

ש.מס' 220-0893453

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77+78 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה קצרין ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת גרסת נתוני הוראות: 10, גרסת נתוני תשריט: 10.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רובע בתרא קצרין.

גושים וחלקות:

גוש 201000, חלקי חלקה 103

גוש 201007, חלקי חלקה 126

מטרת התוכנית:

התאמת המצב הסטטוטורי למצב בשטח תוך שמירה על ההקצאות שנעשו ע"י רשות מקרקעי ישראל בשכונת בתרא.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. התאמת המצב הסטטוטורי למצב בשטח תוך שמירה על ההקצאות שנעשו ע"י רמ"י.
- ב. פירוט תכנית כוללת בוועדה מקומית עצמאית בהתאם לסעיף 62א(ג): תוספת יח"ד, הרחבת שימושים מותרים והוראות בנייה, תוספת זכויות בנייה בייעוד שצ"פ-קביעת זכויות בנייה-5%, דיוק גבולות מתחם 3-העברת החלק הצפון-מערבי של רחוב סער ממתחם 3 למתחם 10.
- ג. פירוט תכנית כוללת בוועדה מקומית עצמאית בהתאם לסעיף 62א(ג) לעניין חלוקת מגרשים בהתאם לבנייה בפועל- במגורים א' ממגרשים של 4 ו-6 יח"ד ל-2 יח"ד למגרש, וממגרשים של 2 יח"ד ל-1 יח"ד למגרש, במגורים ב' ממגרשים של 12 יח"ד ל-2 ו-4 יח"ד למגרש, ממגרשים של 8 יח"ד ל-4 יח"ד למגרש, וממגרשים של 6 יח"ד ל-2 יח"ד למגרש.
- ד. קביעת קווי בנין בהתאם לסעיף 62א(א): במגורים א' ומגורים ב' קו בנין אחורי מ-5 מ' ל-3 מ', בייעודים מבנים ומוסדות ציבור ומסחר קו בנין צדדי ואחורי מ-6 מ' ל-3 מ', בייעוד שצ"פ קביעת קווי בנין של 3 מ'.
- ה. שינוי גובה ומס' קומות בהתאם לסעיף 62א(א): בייעוד מסחר קביעת גובה של 10 מ', בייעוד מבנים ומוסדות ציבור קביעת גובה של 12 מ', בייעוד שצ"פ קביעת גובה של 3 מ' וקומה אחת, בייעוד שצ"פ תא שטח 201 קביעת גובה של 10 מ' ו-2 קומות לשימושי ספורט.
- ו. שינוי הוראות בדבר בינוי בהתאם לסעיף 62א(א): הוספת אפשרות בסמכות הועדה המקומית להעברת זכויות ממעל למפלס הכניסה אל מתחתיו ולהיפך ומשטח עיקרי לשטח שירות ולהיפך, בתנאי שסה"כ זכויות הבנייה תשמרנה.
- ז. שינוי הוראות בדבר בינוי בהתאם לסעיף 62א(א): שינוי תכנית במגורים א' (1 יח"ד) מ-140 מ"ר ל-160 מ"ר, מגורים א' (2, 4, 6 יח"ד למגרש) מ-130 מ"ר ל-140 מ"ר, במגורים ב' מ-130 מ"ר ל-140 מ"ר.
- ח. שינוי הוראות בדבר בינוי בהתאם לסעיף 62א(א): שינוי גודל מחסן במגורים א' ומגורים ב' מ-9 מ"ר.
- ט. שינוי גודל מגרש מוערי בהתאם לסעיף 62א(א): במגורים א' (2, 4, 6-1 יח"ד למגרש) מ-600 מ"ר, 1,000 מ"ר ו-1,500 מ"ר ל-200 מ"ר בהתאמה, במגורים ב' (4-6 יח"ד למגרש)

מ-1,000 מ"ר ו-1,500 מ"ר ל-200 מ"ר בהתאמה, במבנים ומוסדות ציבור מ-1,200 מ"ר ל-1,000 מ"ר, במסחר מ-500 מ"ר ל-400 מ"ר.

י. תיקון טעות סופר בתכנית ג/9532 המאושרת בנוגע לשטח התכנית ושטח ייעודי הקרקע.

י"א. תיקון טעות סופר בתכנית ג/14594 המאושרת בנוגע לכמות יח"א המותרת.

י"ב. הקטנת תקן החניה בהתאם למצב הנתון.

כל המעוניין לעיין במסמכים יוכל לעשות כן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קצרין. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, והרואה עצמו נפגע מפרסום ההודעות, רשאי לפי סעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, להגיש ערר לוועדת הערר לוועדת הערר המחוזית לתכנון ובנייה צפון

מרחב התכנון המקומי קצרין

הודעה על אישור תכנית למתן תוקף מס'

220-0842997

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מתאר מקומית "תוספת שימוש תעסוקה במגרש 234 רח' זוויתן בית מס' 22 ו-24 רובע 10" ש.מס' 220-0842997, המהווה החלפה ל-ג/10844, החלפה ל-ג/12485, כפיפות ל-ג/19968 בתוקף, החלפה ל-קצ/מק/12485/2. גרסת נתוני הוראות: 15, גרסת נתוני תשריט: 11.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מגרש 234

רחוב זוויתן מס' הבית 22 ו 24, רובע 10 קצרין.

גושים וחלקות:

גוש 201007, חלקה בשלמות 75

מטרת התוכנית:

הוספת שימושי תעסוקה (משרדים).

עיקרי הוראות התכנית:

י. הוספת שימוש למשרדים על חשבון זכויות הבנייה המאושרות. שינוי בקווי בנין קדמי וצדדי.

ישינוי הוראות בינוי ועיצוב אדריכלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/09/2020 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 9083 עמ' 8655 בתאריך 07/09/2020 י"ח אלול תש"פ.

התוכנית האמורות נמצאות במשרדי הועדה המקומית קצרין, שכתובתה: מרכז מסחרי איתן ת.ד. 28, קצרין טל': 04-6969664. וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: ת.ד. 595, נצרת עילית טל': 04-6508580. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דימי אפרצב

יושב ראש הועדה המקומית

לתכנון ובנייה קצרין

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

254-0745489

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז