

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי כרמיאל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

208-0874875

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה כרמיאל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 208-0874875 - מתחם בוק רחוב החרושת 10, כרמיאל. גרסת הוראות 24 תשריט 14.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

כפיפות כר/מק/4/424 כפיפות כר/מק/8/424
כפיפות גנ/17007 החלפה ג/7886

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

כרמיאל - מתחם בוק החרושת 10, כרמיאל

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18982 מחלקה: 499 עד: 499 חלקי
גוש: 19158 מחלקה: 21 עד: 21 חלקי

מטרת התכנית:

התאמת הבינוי הקיים לתכנון עתידי של המע"ר החדש ביעוד עירוני מעורב.

עיקרי הוראות התכנית:

- שטח ביעוד שירותים עירוניים (עירוני מעורב).
 - תוספת 2 קומות לפי סעיף 62 א (א) (א4).
 - תוספת גובה לפי סעיף 62 א (א) (א4).
 - ניוד שטחים מתת הקרקע אל מעל הקרקע לפי סעיף 62 א (א) 5.
 - קביעת גודל שטח מוערי למגרש 62 א (א) 7.
 - תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62 א (א) 16.
 - שינוי בקווי בנייה לפי סעיף 62 א (א) (4).
 - תוספת שטחי שירות של כ- 2200 מ"ר לפי סעיף 62 א (א) 15.
- כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה - כרמיאל, שד' קק"ל 100, טל': 04-9085672. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה - נוף הגליל, טל': 074-7697474).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכויית חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

משה קונינסקי

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה כרמיאל

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

254-0578153

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 254-0578153. גרסת הוראות 21 תשריט 9

- שינוי חלוקת שטחי הבנייה העיקריים בין הקומות, בסמכות הועדה המקומית לפי סעיף 62(א)9. לחוק.
- איחוד וחלוקה בהסכמה של מגרשים, בחלק מתחום התכנית, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)1 לחוק.
- הארכת דרך לצורך גישה למגרש, בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)2, לחוק.
- שינוי שטח מגרש מינימלי בסמכות ועדה מקומית לפי סעיף 62(א)7, לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/9/2020 ובילקוט הפרסומים 9109, התש"ס, עמ' 33, בתאריך 23/9/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים, הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 8636012-09 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444). כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מרחבי שרונים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

457-0906032

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 457-0906032 (הצ/מק/1-540) - גירסאת תקנון מס' 21 ותשריט 9.

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

הצ / 1-1 / 100	הצ / 613 / 1
הצ / 122	הצ / 1-1 / 100 א
הצ / 1-1 / 200	הצ / 1-1 / 151
הצ / 1-0 / 35	הצ / 1-0 / 3
תמא / 35	הצ / 122 / 6
	תממ / 3 / 21

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גוש: 8016 חלקות: 431-430

שטח התכנית: 1.387 דונם

מטרת התכנית:

תוספת שטח עיקרי בשטח של 43 מ"ר לכל חלקה, סה"כ 86 מ"ר לשתי החלקות יחד

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת שטח עיקרי בשטח של 43 מ"ר לכל חלקה, סה"כ 86 מ"ר לשתי החלקות יחד - לפי סעיף 62.א.א.16.א.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 26/02/2021 ובילקוט הפרסומים 9442, התש"ס, עמ' 3796, בתאריך 23/02/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המרחבית לתכנון ולבנייה שרונים, הצורן ג' אזה"ת פולג, נתניה, טל': 8636012-09 ובמשרדי הועדה המחוזית מחוז המרכז, (כתובת: הרצל 91, קריית הממשלה רמלה, טל': 08-9788444). כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דורון אוזן

יושב ראש הועדה המרחבית לתכנון ובנייה שרונים

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים
הודעה בדבר ביטול הודעה על הפקדת תכנית
מפורטת מס' 257-0757740

שם התכנית: שינוי בהוראות בנייה

נמסרת בזאת הודעה בדבר ביטול הודעה על הפקדת תכנית מס' 257-0757740 שהודעה על דבר הפקדתה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, פורסמה בעיתונים בתאריך 20.12.2019 ובילקוט הפרסומים 8575, התש"ף, עמ' 2108, בתאריך 12.12.2019 גרסה: תשריט 19 – הוראות – 21

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

8588/1 257-0335158

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: כפר כנא

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 17396 חלקה: 13-12, 15, 104

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בהוראות בנייה
- קביעת גודל מגרש מינימלי
- הארכת דרך גישה על חשבון שביל
- התרת הקמת שני מבנים במגרש מינימלי של 5 מטר ביניהם
- התווית כביש

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל טל': 04-6468585, במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: רח' מעלה יצחק, נוף הגליל, טל': 074-7697474. או באתר הוועדה www.mavo.co.il וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית בסמכות הוועדה

המקומית מס' 257-0759670

נמסרת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "מבוא העמקים", ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון מופקדת תכנית בסמכות הוועדה המקומית מס' 257-0759670. גרסה: תשריט 22 – הוראות – 34

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

7468 / 1 16578 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: אכסאל

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 16906 חלקה: 33, 43, 54-56, 60

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה ללא הסכמת כל הבעלים.
- הגדלת גובה מבנה.
- הגדלת זכויות בנייה למגרשים.
- שינוי קווי בנייה.
- שינוי בבינוי.
- הגדלת מס' יחידות דיור.
- הגדרת גודל מגרש מינימלי 287מ"ר בתא שטח 104.
- הגדלת תכנית קרקע בתא שטח 103.
- קביעת זכות מעבר בתא שטח 105 עבור תא שטח 103.
- קביעת הוראות לעניין הריסה.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/1/35 ב
כפיפות תמא/9/2
כפיפות תמא/21904 ג
החלפה ג/17676

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל
ישוב: היוגב

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 11468 חלקות במלואן: 15

עיקרי הוראות התכנית:

פיצול מגרש מנחלה מס' 66 – היוגב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/9/2020 ובילקוט פרסומים 9090, עמ' 8706, בתאריך 9/9/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה יזרעאלים בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל': 04-6429660. ובמשרדי הוועדה המחוזית מחוז צפון, משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי יזרעאלים

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

254-0855247

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה – 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 254-0855247. גרסת הוראות 24 תשריט 13

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ללא שינוי ג/12635
החלפה יז/מק/2800 01
החלפה ג/2800
החלפה ג/13586
החלפה ג/14149

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. מגידו
ישוב: מגידו

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 12342 חלקות במלואן: 8, 12
גוש: 12342 חלקי חלקות: 2
גוש: 12345 חלקי חלקות: 5

עיקרי הוראות התכנית:

ארגון מחדש והסדרת מתחם מרכז מועצה אזורית מגידו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 11/12/2020 ובילקוט פרסומים 9293, עמ' 2122, בתאריך 14/12/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "יזרעאלים" בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל': 04-6429660. ובמשרדי הוועדה המחוזית – מחוז צפון, משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ש יזרעאלי

יושב ראש ועדת המשנה
לתכנון ובנייה יזרעאלים