

גוש: 17384 חלקי חלקות: 46, 47, 48, 50, 51, 52, 91, 102, 109, 111.
גוש: 17399 חלקי חלקות: 1, 2, 5, 40.

מטרת התכנית:

הקמת שכונת מגורים חדשה צפון מזרחית ליישוב הקיים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. הגדרת ייעוד מגורים, מבני ציבור מעורב שטחי ציבור פתוחים, שטחי ציבור פתוחים, שטחים למבנים ומוסדות ציבור, דרכים ושבילים.
- ב. קביעת שימושים
- ג. חלוקה למגורים, ביצוע איחוד וחלוקה בשטח המסומן בתשריט.
- ד. קביעת זכויות והוראות בנייה
- ה. קביעת תנאים למתן היתר בנייה
- ו. קביעת שלבי ביצוע ומימוש התכנית.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מבוא העמקים, ציפורן 5 נוף הגליל 17000 טל': 04-6468585 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מקומית מחוזית מחוז צפון, דרך קרית הממשלה נוף הגליל 17000

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחבי תכנון מקומי: מעלה הגליל, מעלה נפתלי, גלילית מחוז צפון

הודעה בדבר אישור תכנית כוללת מס':

258-0559989

שם התכנית: תכנית מתאר כוללת – חורפיש ג/20820

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית כוללת מס': 258-0559989 גרסת התכנית: הוראות – 51 תשריט – 33 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה לא ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסות לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	תמא/ 11 / ב	כפיפות	תמא/ 34 / ב / 4
כפיפות	תממ/ 2 / 9	כפיפות	תמא/ 34 / ב / 3
כפיפות	תממ/ 2 / 9 / 5	כפיפות	תמא/ 35 / 1
כפיפות	תמא/ 22	כפיפות	תמא/ 34 / ב / 5
אישור ע"פ תמ"א	תמא/ 8		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: חורפיש
מעלה הגליל.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גושים בשלמות: 19462, 19463, 19464, 19465, 19466, 19467, 19468, 19469, 19470, 19471, 19475, 19476, 19487, 19488, 19489, 19490.
גושים בחלקיות: 19460, 19461, 19472, 19473, 19474, 19477, 19480

קואורדינטה X: 233000

קואורדינטה Y: 769500

מטרת התכנית:

קביעת מסגרת תכנונית ליישוב בהתאם לפרוגרמה, המתאימה לתכנון כולל ליישוב בן 21,000 תושבים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שטחים לפיתוח ייעודי קרקע כמסומן בתשריט התכנית.
2. קביעת מערכת דרכים ראשית ביישוב ושילובה במערך הדרכים האזורי.
3. קביעת גבולות פיתוח היישוב והגדרת ממשק בין שטחים לפיתוח לשטחים פתוחים ערביים לרבות שטחים חקלאיים.
4. שמירת נכסי הטבע, הנוף והמורשת של חורפיש וסביבתה.
5. הסדרת מערכות התשתית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8280, התשע"ט, עמ' 11699, בתאריך 06/06/2019 ובילקוט הפרסומים 8189, התשע"ט, עמ' 9568, בתאריך 07/04/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה הגליל-ד.ב. מעלה הגליל, מעונה טל': 04-9979659 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מעלה נפתלי, האורנים 1 מעלות-תרשיחא 24952 טל': 04-9978030 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מקומית מחוזית מחוז צפון, דרך קריית הממשלה נוף הגליל 17000, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגלבע

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 204-0695965

שם התכנית: ג/25041 הגדרת זכויות בנייה

עבור מבנים חקלאיים בברק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 204-0695965 גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 14304	כפיפות	ג/ 21904

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ברק
דרום מזרחית ליישוב ברק

גושים וחלקות:

גוש: 20769 מוסדר חלקי חלקות: 1, 8.

גוש: 20771 מוסדר חלקי חלקות: 2, 10.

קואורדינטה X: 225500

קואורדינטה Y: 716200

מטרת התכנית:

הגדרת זכויות בנייה עבור מבנים חקלאיים באדמה חקלאית

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדרת זכויות בנייה עבור דירי צאן ולולי בצים

2. קביעת הוראות לבינוי

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9226, התשפ"א, עמ' 1339, בתאריך 18/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגליל, עין חרוד (מאוחד) טל': 04-6533237, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יזרעאלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 254-0422089

שם התכנית: קיבוץ גלעד ג/23539

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 254-0422089 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 17 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	15567 / ג	החלפה	13296 / ג
החלפה	4259 / ג	החלפה	359 / ג
החלפה	12635 / ג	החלפה	2999 / ג
כפיפות	תמא / 18 / 4	כפיפות	תמא / 35 / 1
כפיפות	תמא / 19	כפיפות	תמא / 3 / 11 / ג
כפיפות	תמא / 34 / ב / 5	אישור ע"פ תמ"א	תמא / 22

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבן יצחק (גלעד).

קיבוץ גלעד, אזור רמות מנשה

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 12371 חלקות במלואן: 5, 6, 7, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17.

גוש: 12371 חלקי חלקות: 3, 4, 8, 16.

גוש: 12373 חלקי חלקות: 5, 9, 12, 14, 15, 17, 23, 26, 27, 28, 30, 32, 33, 34.

גוש: 12376 חלקי חלקות: 2, 10.

קואורדינטה X: 207443

קואורדינטה Y: 718059

מטרת התכנית:

תכנון מחדש של שטח "המחנה", הוספת יח"ד דיור ושטחי תעסוקה

עיקרי הוראות התכנית:

א. הגדרת מתחמי מגורים, הוראות המאפשרות חלוקתם בעתיד וקביעת אזורי ליחידות דיור קטנות

ב. הרחבת אזור המגורים

ג. הוספת 23 יח"ד ליישוב כפרי הכולל 262 יח"ד מאושרות מתוך 400 יח"ד המותרות לפי תמ"א 35/1

ד. הגדרה והרחבת אזורי התעסוקה, התעשייה והתיירות

ה. קביעת שטחי ומבני הציבור, התאמתם לגודל האוכלוסייה המתוכנן

ו. התווית מערכות תשתית, תנועה וחניה, ביוב, מים וניקוז

ז. קביעת תנאים למתן היתר בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 07/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8719, התש"פ, עמ' 4695, בתאריך 03/03/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טל': 04-6429660, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מתאר

מקומית מס': 255-0237065

שם התכנית: אבירים - חניון קמפינג משולב

נמסרת בזה הודעה בדבר ביטול הודעת הפקדת תכנית מס': 255-0237065, שהודעה על דבר הפקדתה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, פורסמה בעיתונים בתאריך 06/09/2019 ובילקוט הפרסומים 8405, התשע"ט, עמ' 14121, בתאריך 22/08/2019 גרסת התכנית: הוראות - 24 תשריט - 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	5765 / ג	כפיפות	תמא / 35
כפיפות	תמא / 2 / 9		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבירים צמוד דופן למצפה אבירים מכיוון מערב

קואורדינטה X: 227025

קואורדינטה Y: 771675

גושים וחלקות:

גוש: 19688 חלקות במלואן: 49.

גוש: 19688 חלקי חלקות: 23, 24, 93.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית ע"מ לאפשר ההקמה של חניון קמפינג משולב במצפה אבירים.

עיקרי הוראות התכנית:

- ייעוד קרקע לתיירות.

- יצירת זיקת הנאה למעבר ברכב.

- תיקון קווי בניין במגרש מגורים א' מס' 49.

- קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה בתחום התכנית.