

מטרת התכנית:

קביעת מסגרת סטטוטורית לתהליכי התחדשות עירונית לשכונת גבעת רמב"ם, הכוללת התחדשות לב השכונה בדרך של חיוק או הריסה ובנייה מגרשית או באיחוד חלקות, תוך שמירה על המאפיינים היחודיים של השכונה. וכן, הגדרת אזורים וקביעת הנחיות להכנת תכניות מפורטות להתחדשות עירונית תוך מתן מענה לצרכי ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת הוראות להתחדשות עירונית במסלול חיוק מבנים ותוספת קומות, ובמסלול הריסה ובנייה מחדש.
2. קביעת קווי בנין, הוראות בינוי, הפקעות, מתן תמריצים לאיחוד חלקות, ותנאים להוצאת היתרי בנייה מכח התכנית.
3. קביעת מתחמים והוראות להכנת תכניות מפורטות למתחמי פינוי בינוי לאורך דרך השלום ודרך רבין, לכיכר רמב"ם ולכיכר נגבה.
4. קביעת הוראות למתחם לשימור, למבנים לשימור ולשדרות עצים ותיקים ייחודיים לשימור.
5. קביעת הוראות לחזיתות מסחריות ברחובות רמב"ם, וייצמן ודרך השלום.
6. מתן אפשרות לחניה ציבורית תחת דרכים, ושטחים למבנים ומסודות ציבור.
7. קביעת אבני דרך לפיתוח תשתיות ציבוריות כגון מוסדות ציבור, שצ"פ, דרכים, חניה, תשתיות טכניות וכו'.
8. מתן אפשרות לרישום תלת ממדי.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.ipan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב, דרך בגין 125 תל אביב-יפו 67012 טל': 7697335-074. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני tlv1-tichnun@ipan.gov.il. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעתיים, שינקין 2 גבעתיים 5329903 טל': 5722210-03

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

דניאלה פוסק

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז תל אביב

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי גולן

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

219-0933721

שינוי הוראות בנייה מגרש 225 בישוב אודם. נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה

ללקוח הפרסומים 9833, ט"ו באלול התשפ"א, 23.8.2021



08:38

23/08/21

גולן מופקדת תכנית מפורטת מקומית תכנית מתאר מקומית מס' 219-0933721 – גרסת תשריט מס': 6 גרסת הוראות מס': 16

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ג/17484 שינוי ג/5600
שינוי 219-0387928 כפיפות ג/17747
כפיפות ג/01/5600 מק/5600

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הר האודם, אודם

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 202011 מחלקה: 9 עד: 9 חלקי

מטרות התכנית:

1. הסדרת קווי בנין
2. תוספת אחוזי בנייה לשטח עיקר

עיקרי הוראות התכנית:

1. סעיף 62(א)4 לחוק תו"ב שינוי קווי בנייה ע"פי מצב קיים בשטח, ע"פי תשריט מצב מוצע.
2. סעיף 62(א)17 לחוק תו"ב תוספת אחוזי בנייה 7% לשטח עיקרי.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, גולן שכתובתה: מועצה אזורית גולן ת.ד. 13 קצרין 1290000. טל' 04-6969713/2 המתנגד ימציא העתק ההתנגדותו למשרדי הוועדה המחוזית מחוז הצפון שכתובתה: משרד הפנים קריית הממשלה נצרת עילית 17511 טל' 04-6508508

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי גולן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

219-0643460

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 219-0643460 – תוספת זכויות בנייה במגרש 550 חספין. גרסת תשריט מס': 14 גרסת הוראות מס': 18

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/12644

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

דרום מזרחית, חספין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 201053 מחלקה: 203 עד: 203 בשלמות

מטרות התכנית:

(א) תוספת זכויות בנייה לצורך הסדרת מבנה מגורים קיים במגרש 550 בחספין.

10453

(ב) קביעת הוראות להריסת בריכת שחיה ומתקן סינון שנבנו ללא היתר

עיקרי הוראות התכנית:

(א) הגדלת השטח העיקרי המותר לבנייה ב-25 מ"ר, מ-228 מ"ר ל-253 מ"ר, בהתאם לסעיף 62(א)(17) בחוק.
(ב) קביעת הוראות להריסת מבנים שנבנו ללא היתר, בהתאם לסעיף 62(א)(19) בחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/10/2020 ובילקוט פרסומים 9172, עמ' 641, בתאריך 27/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן, שכתובתה: קצרין 1290000 טל' 04-6969712 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קרית הממשלה נצרת עילית, טל' 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גולן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

219-0673418

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 219-0673418 - החלפת שטחים-שצ"פ ומשקי-נאות גולן, גרסת תשריט מס': 10 גרסת הוראות מס': 17

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג/12335 החלפה ג/13973

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

נאות גולן

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 200001 מחלקה: 10 לא שלמה

מטרות התכנית:

1. הסדרת ייעוד למבנה משק קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. החלפת שטחים בין שצ"פ למבני משק.
2. הקטנת קו בנין קדמי.
3. הקטנת גודל מגרש מינימלי.
4. יצירת גישה לשטח מבני משק.
5. שינוי קווי בניין.
6. מתן זכות גישה לטיפול בקו סניקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 25/11/2020 ובילקוט פרסומים 9264, עמ' 1801, בתאריך 1/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן, שכתובתה: קצרין 1290000 טל' 04-6969712 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קרית הממשלה נצרת עילית, טל' 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי גולן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

219-0926592

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,

תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 219-0926592 גרסת תשריט מס': 10 גרסת הוראות מס': 16

מהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות תמא/1, החלפה ג/20579

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

נח"ל נמרוד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 50778 מחלקה: 999 עד: 999 חלקי, גוש: 203015 מחלקה: 1 עד: 1 חלקי, גוש: 203015 מחלקה: 2 עד: 2 חלקי, גוש: 203015 מחלקה: 7 עד: 7 חלקי

מטרות התכנית:

הסדרת מבנים קיימים ביישוב נמרוד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. סעיף 62(א)(1) איחוד וחלוקה תכנוני (הצרכת שטחים).
2. סעיף 62(א)(2) הרחבת תוואי דרך.
3. סעיף 62(א)(4) שינוי קווי בנין.
4. סעיף 62(א)(7) שינוי הוראות בדבר גודל מגרש מינימלי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 14/7/2021 ובילקוט פרסומים 9618, עמ' 6061, בתאריך 14/7/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן, שכתובתה: קצרין 1290000 טל' 04-6969712 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון, כתובת: קרית הממשלה נצרת עילית, טל' 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

חיים רוקח

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גולן

מרחב תכנון מקומי גליל עליון

הודעה בדבר אישור תכנית מחניים-דרך פנימית

מס' 253-0777581

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מחניים-דרך פנימית מס' 253-0777581. הוראות מס' גרסה: 18, תשריט מס' גרסה: 11

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/17216 החלפה גע/מק/165
כפיפות תמא/1/35 כפיפות תממ/2/9
כפיפות תמא/35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מא. הגליל העליון
ישוב: מחניים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13836 חלקי חלקות: 20, 21, 22, 23

מטרות התכנית:

הרחבה והארכת דרך יציאה משכונת הבנים

הוראות התכנית:

1. הרחבה והארכת דרך
2. חלוקה תכנונית מחדש של מגרשי המגורים בבעלות אחת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/12/2020 ובילקוט פרסומים 9262, עמ' 1791, בתאריך 2/12/2020

ילקוט הפרסומים 9833, ט"ו באלול התשפ"א, 23.8.2021