

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי פתח תקווה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

410-0483867

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 410-0483867.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות פת / 2000

שינוי פת / מק / 27/1208

כתובות:

שכונה: רחוב: הנציב מס' בית: 8

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 6324 מחלקה: 200 עד: 200 שלם

גוש: 6324 מחלקה: 201 עד: 201 חלקי

גוש: 6324 מחלקה: 204 עד: 204 חלקי

מטרות התכנית:

הקמת מבנה מגורים בן ארבע קומות מעל קומת עמים, קביעת הוראות, הוספת יח"ד ושטחי בנייה והסדרת גישה למגרש מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

- איחוד וחלוקה של מגרשים לפי סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת 4 יח"ד מ-8 ל-12 לפי סעיף 62א(א) (8).
- הוספת 20% משטח המגרש לפי ס' 62א(א)16.
- הוספת 179.13 מ"ר שטחי שירות. השלמה ל-65% מהשטח העיקרי לפי סעיף 62א(א)8 ושטח עבור קומת עמים מפולשת.
- שינוי קווי בנין לפי סעיף 62א(א) (4) כדלהלן:
 - קו בנין מזרחי מ-4מ' ל-3.6מ'.
 - קו בנין מערבי מ-5.84מ' מ' (ראה תשריט פת/מק/27/1208) ל-5.25מ'.
 - קו בנין צפוני מ-6.2מ' מ' (ראה תשריט פת/מק/27/1208) ל-6.2מ'.
 - קו בנין דרומי ללא שינוי
 - קו בנין צפוני למרפסות שמש 3.72 מ'.
 - קו בנין דרומי למרפסות שמש 3.27 מ'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 6/11/2019 ובילקוט פרסומים 8508, עמ' 1106, בתאריך 6/11/2019

ניתן לראות התכנית במו' מידע תכנוני במשרדי הועדה המקומית ע"פ קביעת תור מראש בטל' 9053111-03 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 9788444-08 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אליהו גינת

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה פתח תקווה

מחוז הצפון

מרחב התכנון המקומי קצרין

הודעה על הפקדת תכנית מס' 220-0718882

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 + 78 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית מפורטת והגבלת הוצאת היתרי בנייה לפי סעיף 78.

תכנית מתאר מקומית "קריית חינוך קצרין" שמש' 220-0718882, המהווה החלפה ל-ג/11500, החלפה ל-ג/14123, כפיפות ל-ג/19968 בתוקף, כפיפות ל-תמא/1. גרסת נתוני הוראות: 46, גרסת נתוני תשריט: 27.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מתחם קרית החינוך תחום מצפון בדרך החרמון, רחוב הזוויתן ממזרח ורחוב גילבון ממערב.

המתחם משמש כיום את, ביי"ס נופי גולן, ביי"ס גמלא, מכללת אוהלו, מכון שמיר ומרכז פסג"ה-מרכז להשתלמויות מורים.

גושים וחלקות:

גוש 201000 חלקי חלקה 103

גוש 201055, חלקי חלקה 149

מטרת התוכנית:

חלוקה תכנונית של מתחם קריית חינוך עפ"י המשתמשים/בעלויות השונות.

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקה תכנונית של מתחם קריית החינוך לתאי שטח פרטניים בהתאם לבנייה קיימת ומוצעת.
- איחוד וחלוקה בין מגרשים.
- קביעת הוראות בנייה וזכויות בנייה.
- הסדרה ושיפור מערך הדרכים תוך מתן גישה לכל תאי השטח.
- קביעת גודל מגרש מינימאלי לחלוקה.
- הגדלת תכנית בנייה.
- הגדלת גובה הבנייה ומס' קומות.
- העברת שטחי בנייה ממגרש למגרש.
- הרחבת דרכים וחניונים.
- קביעת זכות העברת תשתיות קוויות בתחום דרכים.
- התווית טיילת לאורך דרך החרמון.

כל המעוניין לעיין במסמכים יוכל לעשות כן במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה קצרין כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, והרואה עצמו נפגע מפרסום ההודעה, רשאי לפי סעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, להגיש ערר לוועדת הערר המחוזית לתכנון ובנייה צפון.

מרחב התכנון המקומי קצרין

הודעה על אישור תכנית למתן תוקף מס'

220-0470872

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית "מק/קצ/18/9532, מגרש 85, רובע בתרא" שמש' 220-0470872, המהווה כפיפות ל-ג/19968 בתוקף, החלפה ל-ג/9532, החלפה ל-ג/122, החלפה ל-קצ/מק/120, החלפה ל-קצ/מק/9532.1. גרסת נתוני הוראות: 19, גרסת נתוני תשריט: 15.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב צמח 49, קצרין

גושים וחלקות:

גוש 201000, חלקי חלקה 103

מטרת התוכנית:

שינוי בהוראות וזכויות בנייה לצורך הסדרה של בנייה קיימת

עיקרי הוראות התכנית:

- 1 קביעת גובה המבנה במטרים למס' הקומות המאושר
- 2 הקטנת גודל מגרש מינימלי עפ"י גודלו בתרש"צ.
- 3 שינוי קו בניין אחורי וקדמי
- 4 שינוי הוראות בדבר בינוי או עיצוב

הוועדה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/09/2020 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) וביקוט הפרסומים מס' 9109 עמ' 34 בתאריך 23/09/2020 תשרי תשפ"א.

התוכניות האמורות נמצאות במשרדי הוועדה המקומית קצרין, שכתובתה: מרכז מסחרי איתן ת.ד. 28, קצרין טל': 04-6969664. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: ת.ד. 595, נצרת עילית טל': 04-6508580. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דימי אפרצב

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קצרין

מרחב תכנון מקומי חבל אשר

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

201-0759175

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 201-0759175. גרסת הוראות: 15- תשריט: 8

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי ג/11043

שינוי ג/15820

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: עמקה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 18689 מחלקה: 12 עד: 12 בשלמות

מטרות התכנית:

הקטנת קו בנין

הוראות התכנית:

הקטנת קו בנין לפי המבנים הקיימים בשטח (א)א(4)

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 80 סכנין, טל': 04-6746741.

60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חבל אשר, ד.ג. גליל מערבי מיקוד 2280000, טל': 04-9879610. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: קרית הממשלה נצרת עילית, טל': 04-6508503).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

משה דוידוביץ

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חבל אשר

מרחב תכנון מקומי לב הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

262-0906941

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה לב הגליל, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 262-0906941 - 105/2020 מהדורת תשריט: 2 מהדורת הוראות: 3

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה ג/13011

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: עיריית סח'נין

ישוב: סח'נין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19269 חלקות במלואן: 172

מגרשים

מגרש: 29 מתוכנית: ג/13011

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות וזכויות הבנייה באיזור התעשייה החדש בצפון מזרח סכנין

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, ת.ד. 80 סכנין, טל': 04-6746741.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

חאתם דאור

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב הגליל