

מעל למפליס הקרקע:

7.50*16.14=121.05	מסגרת
4.53*1.75=7.93	הורדות:
1.65*0.70=1.16	① מקלם
1.22*1.31=1.60	② לא מקורה
	③ שירות גגון

10.69 מ"ר	סה"כ הורדות
121.05-10.69=110.36מ ²	סה"כ שטח עיקרי
85.8 מ"ר	קיים לפי היחיד

סה"כ שטח עיקרי קיים מוצע 24.56 מ²

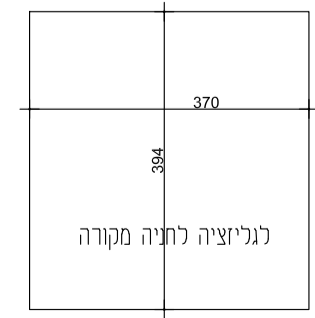
7.98מ² ממד קיים בהיחיד

סה"כ חכסית 110.36+1.60+7.93+14.58=134.47

חניה
מקלם
גגון
בפועל

מתחת למפליס הקרקע:

3.70*3.94= 14.58 מ² חניה מקורה קיימת מוצעת
 3.70*3.94= 14.58 מ² משטח לא מקורה
 14.58 מ² סה"כ שטח מתחת לקרקע



חישובי שטחים קנ"מ 1:100

שטח כיסוי 139.21מ²
 שטח מגרש 194.00מ²
 אחוז כיסוי 71.75%
 מי נגר 28.25%

