



תמל / 1110/2023 בי במתאב מخطط تفصيلي لإنشاء حي سكني في حي هار يونا (ج) في نوف هجليل. يقع المخطط في العرأب من نوف هجليل ، شمال كفر كنا ، جنوب عين ماهل وشرق غابة بيت كيشيت ، اذ يقع الحي على المنحدرات الشمالية في تضاريس ذات منحدرات شديدة وتمتد على ثلاثة امتدادات .

التخطيط موجه صوب زياده الكثافه السكانيه ، مع التأكيد على جودة حياة عالية لساكني الحي .



خلال مرحله التخطيط للحي رغم تعقيده ، تم بذل جهد للحفاظ على المبادئ الأساسية المناسبة لرفاهيه السكان المستقبليين مع التأكيد على الحي القائم بالاضافه الى ملاءمه التخطيط مع التضاريس وظروف التربة الصعبة الموجودة في المنطقه :

- نظام حركة المرور ذات طابع وظيفي واضح - الطريق رقم 1 عبارة عن شارع مرور رئيسي ، ويعمل الشارع رقم 2 كطريق رئيسي في الحي ، وطريق رقم 4 سفلي كطريق يحيط بالحي شمالاً ويضم مساراً للتنزه وسلسلة من الطرق الرابطه.



- تم تصميم المباني السكنيه من خلال استغلال الفوارق في الارتفاعات من أجل توفير مناليه الحركه المثلى للمقيمين في الحي والتنقل في يوم السبت.

- تم التخطيط على ان تكون مباني المؤسسات العامة على قمم الامتدادات ذات الانحدار المنخفض . بالإضافة إلى ذلك تم توزيع مباني عامة اخرى في المراكز النشطة بحركه المجتمع المحلي .

- بالإضافة إلى المراكز التجارية على قمم الامتدادات وعلى طول الواجهه التجاريه للشارع ، تم التخطيط على وضع مباني الاشغال الخفيفه والتجاريه المحليه في وسط الحي .

- تم التخطيط على ان تكون المناطق العامه المفتوحه في الاوديه، وفي قلب الاحياء ، وبالاضافه الى ذلك منطقه مفتوحه مركزيه اضافيه في قلب الامتداد الشرقي .

ان طريقه توزيع المناطق العامه المفتوحه يعبر عن التواصل وامكانيه الوصول والتنقل على الاقدام والتجول ما بين الجزء العلوي للحي وللمنحدرات في الجزء السفلي .



- سهولة الوصول: المخطط المقترح يقوم على مبدأ الاستخدام المكثف للمواصلات العامة والمشي في الحي من خلال إنشاء نظام مرور يشمل ممرات للمشاه ومسارات للدراجات ، بما في ذلك استخدام حلول لمبني رابطه من اجل التغلب على الفروق في الارتفاعات ، مع أقصى قدر من التواصل ما بين اجزاء الحي وايضا مع البيئه للنظام الحضري لنوف هجليل .

المخطط يقترح حوالي 3292 وحدة سكنيه (بما في ذلك 205 وحدة سكنية محمية و 300 وحدة سكنيه خاصة) كما تم تخصيص مساحة سكنية ذات الكثافة العاليه . بالإضافة لتخصيص مناطق السكنية ، تم ايضا تخصيص مساحات للتجارة والاشغال الخفيفه وذات الاستخدامات المتعدده ، مباني ومؤسسات عامة، مساحات عامه مفتوحه مكثفه وغير مكثفه من ضمن المشهد العام ، منشآت هندسيه ومركز مواصلات عامه .

