

החוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים לדיור (הוראות שעה) התשע"ד-2014 וחוק התכנון ובנייה, התשכ"ה-1965

מחוז צפון

מחוז: מטה, מרחב תכנון מקומי: נוף הגליל

הודעה בדבר תיקון טעות סופר באישור תכנית

מועדפת מס': תמל/ 1110

שם התכנית: הר יונה רובע ג'

בהתאם לסמכותה לפי החוק לקידום הבנייה במתחמים מועדפים (הוראת השעה), תשע"ד-2014 החליטה הוועדה למתחמים מועדפים על תיקון טעות סופר באישור תכנית מועדפת מס': תמל/ 1110. גרסת התכנית: הוראות – 46 תשריט – 46

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

נוף הגליל, ממערב לשכונת המגורים הר יונה ב', בשלוש שלוחות מצפון לעין מהעל
קואורדינטה X: 233585
קואורדינטה Y: 737380

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 16936 חלקי חלקות: 254.

גוש: 16937 חלקות במלואן: 1.

גוש: 16937 חלקי חלקות: 2, 10, 15, 19, 20.

גוש: 17395 חלקות במלואן: 32, 39, 40, 46, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 98, 100.

גוש: 17395 חלקי חלקות: 28, 31, 33, 34, 35, 38, 41, 42, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55.

גוש: 17405 חלקות במלואן: 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 55, 71, 72, 73, 74, 75, 76.

גוש: 17405 חלקי חלקות: 43, 69, 77.

גוש: 17471 חלקי חלקות: 104, 106.

מטרת התכנית:

יצירת המסגרת התכנונית להקמת שכונת מגורים בתכנון מחדש בהר יונה ג', בנוף הגליל הכוללת כ-3,292 יח"ד מתוכן 205 יח"ד מוגן ו-300 יח"ד מיוחד, וכן שטחי מסחר ותעסוקה, שטחים ציבוריים, מסוף אוטובוסים ותשתיות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע מייעוד מגורים א', מגורים ב', שטח מסחרי, מסחר ותעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור, שטח למבני ציבור, שטח ציבורי פתוח, שטח ציבורי פתוח אינטנסיבי, שטח ציבורי פתוח מעורב עם מבני ציבור, שטחים פתוחים, דרך מאושרת, שביל הולכי רגל, ליעודים: מגורים ד', מגורים מסחר ותעסוקה, דיור מיוחד מסחר

ותעסוקה, דיור מיוחד ומבנים ומוסדות ציבור, מבנים ומוסדות ציבור, מסחר, מסחר ותעסוקה, מתקנים הנדסיים, שטח ציבורי פתוח, שטחים פתוחים, דרך מאושרת, דרך מוצעת, שביל ומרכז תחבורה.

2. קביעת השימושים המותרים בכל יעודי הקרקע.

3. קביעת הוראות לבינוי ופיתוח מגרשים להקמת מגורים בהיקף של כ-3,292 יח"ד ומתוכן 205 יח"ד מוגן ו-300 יח"ד מיוחד, מסחר, תעסוקה, מבנים ומוסדות ציבור.

4. קביעת קווי בניין ומס' קומות מירבי מעל ומתחת מפלט הכניסה הקובעת.

5. קביעת שטחי הבנייה המותרים.

6. קביעת הוראות בדבר התוויית דרכים, שבילים, מערכת תנועה ומסלולי אופניים, לרבות זיקות הנאה למעבר הולכי רגל ורוכבי אופניים ולמעבר לרכב.

7. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הפתוחים והציבוריים והשטחים הפתוחים.

הבקשה לתיקון טעות סופר בהחלטת הוועדה מיום 22.05.24 "בפני הוועדה הוצגה טעות סופר שחלה בהוראות התכנית בטבלה 5 ברישום גודל של אחד מתאי השטח.

הוועדה מצאה כי מדובר בטעות סופר טכנית שתיקונה הכרחי לצורך אישור התצ"ר וכי אין בה כדי לשנות או להשפיע על מסמכי התכנית האחרים. לפיכך מחליטה הוועדה שיש לפעול לתיקונה במתכונת של תיקון טעות סופר, כדלהלן:

גודל מגרש 604 בייעוד שצ"פ בטבלה 5 יתוקן כך שיירשם 3,178 מ"ר במקום 3,439 מ"ר."

התכנית האמורה נמצאת במשרדי: הוועדה למתחמים מועדפים לדיור ולפיתוח מוטה תחבורה ציבורית, בית הדפוס 12, ירושלים 9548315, טל' 074-7578264 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל, גלבוע 16, נוף הגליל 17000 טל' 04-6478828 ובאתר אינטרנט של מנהל התכנון: www.iplan.gov.il וכל המעוניין ראוי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

כל הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, ראוי להגיש התנגדות תוך 14 יום מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה הארצית לתכנון ובנייה של מתחמים מועדפים ולפיתוח מוטה תחבורה ציבורית.

התנגדות לוועדה למתחמים מועדפים ולפיתוח מוטה תחבורה ציבורית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מנהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בדואר אלקטרוני: hit-vatmail@iplan.gov.il

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

נתן אלנתן

יושב ראש הוועדה

למתחמים מועדפים

ולפיתוח מוטה תחבורה ציבורית