

נושא מספר 2: הר יונה ג' – תמל/ 1110 – תיקון טעות סופר

רקע:

תמ"ל/ 1110 הינה תכנית מאושרת מאוקטובר 2023, ביוזמת משרד הבינוי והשיכון, המניחה את התשתית הסטטוטורית להקמת שכונת מגורים בתכנון מחדש, בהר יונה בנוף הגליל. שטח התכנית 496 ד' והיא כוללת כ-3300 יחידות דיור, 200 יח' דיור מיוחד ו-300 יח' דיור מוגן, ובנוסף שטחי מסחר ותעסוקה במספר מוקדים מרכזיים ובחזיתות פעילות וכן כוללת מרחב ציבורי בו מתוכננים מבנים ומוסדות ציבור ושטחים ציבוריים פתוחים.

הוחלט:

בפני הוועדה הוצגה טעות סופר שחלה בהוראות התכנית בטבלה 5 ברישום גודל של אחד מתאי השטח. הוועדה מצאה כי מדובר בטעות סופר טכנית שתיקונה הכרחי לצורך אישור התצ"ר וכי אין בה כדי לשנות או להשפיע על מסמכי התכנית האחרים. לפיכך מחליטה הוועדה שיש לפעול לתיקונה במתכונת של תיקון טעות סופר, כדלהלן:

- גודל מגרש 604 בייעוד שצ"פ בטבלה 5 יתוקן כך שיירשם 3,178 מ"ר במקום 3,439 מ"ר.

התיקון יפורסם להתייחסויות הציבור לפרק זמן של 14 ימים במתכונת של פרסום אישור תכנית. ככל שלא יועברו התייחסויות לתיקון, תיראה התכנית, תמל/ 1110, כמתוקנת ותשלח לפרסום ברשומות. ככל שיועברו התייחסויות הן ידונו במליאת הוועדה.

החלטות הוועד
כנון ולבנייה של מתחמים מועדפים לדיור

הרב נתן אלנתן

יו"ר הוועדה למתחמים מועדפים לדיור
ולפיתוח מוטה תחבורה ציבורית

רחלי כהן

מזכירת הוועדה למתחמים מועדפים
ולפיתוח מוטה תחבורה ציבורית