

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 254-0662585. גרסת הוראות 36 תשריט 22

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/11703
החלפה ג/2765
החלפה 254-0525972

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.א. עמק יזרעאל
ישוב: מתחם מפעלי העמק

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 17458 חלקי חלקות: 4, 5, 6, 7, 8, 24, 25, 26

עיקרי הוראות התכנית:

הסדרת יעודי קרקע, תעשייה וש"פ בהתאם לקווי מתח קיימים. הארכה והרחבת דרך קיימת לצורך מתן גישה למגרשים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/9/2020 ובילקוט פרסומים 9109, עמ' 36, בתאריך 23/9/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה "יזרעאליים" בנין המועצה האזורית עמק יזרעאל, טל': 04-6520780. ובמשרדי הועדה המחוזית - מחוז צפון, משרד הפנים, נצרת עלית, טל': 04-6508508 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שו יזרעאלי

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה יזרעאליים

מחוז דרום

מרחב תכנון מקומי אילת

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

602-0989491

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89, לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית ב"ש ובמשרדי הועדה המקומית אילת מופקדת תכנית מפורטת מס' 602-0989491 מעל תכנית זו חלות כל הוראות תכ"ע תכנית 214/03/2, 417/2, למעט השינויים הכלולים בתכנית זו. גרסת הוראות מס': 20, גרסת תשריט מס': 15

מיקום:

שכ' שחמן 6, אילת
כתובת: דרך הבשמים 16

גושים וחלקות:

גוש: 40128 חלקה: 8 מגרש: 374

המבקש: כבת לוטפי

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות בנייה לפי סעיף 62א(א1)(א1)(א1).
מאושר: 180 מ"ר שטח עיקרי
מוצע: 50 מ"ר שטח עיקרי
סה"כ: 230 מ"ר שטח עיקרי
2. שינוי מפלס כניסה הקובעת לבניין לפי סעיף 62א(א9)
מאושר: 71.50 = 0.00, 3 קומות מעל הכניסה הקובעת
מוצע: 69.00, קומה אחד מתחת לכניסה הקובעת
ו-2 קומות מעל הכניסה הקובעת ללא שינוי הגובה הסופי האפסולוטי.
3. שינוי קווי בנין לפי סעיף 62א(א4)
מאושר: קו בנין אחורי: 4 מ'
מוצע: קו בנין אחורי: 3.5 מ'
מאושר: קו בנין צדדי ימני מ-2 מ'
מוצע: קו בנין צדדי ימני 1.4 מ',
מאושר: קו בנין צדדי שמאלי 2 מ'
מוצע: קו בנין צדדי שמאלי 1.75 מ'
4. שינוי בקו בנין לבריכת שחיה וחדר מכונות תת קרקעי לפי סעיף 62א(א4)
מאושר: 2.00 מ'
מוצע: 1.00 מ'
5. ניווד שטח שרות לפי סעיף 62א(א9)
מאושר: 30 מ"ר שטח שרות (חניה) מעל לכניסה הקובעת
מוצע: 30 מ"ר שטח שרות (חניה) מתחת לכניסה הקובעת

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה מקומית אילת. כתובת - רח' חטיבת הנגב, ת.ד. 14 אילת 8810001, טל': 08-6367511. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית מחוז הדרום. כתובת - רח' התקווה 4, ת.ד. 68 באר - שבע 8410001 טל': 074-7697187

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב ובפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

סימה נמיר

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אילת