

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: בית שאן
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 203-0636381

שם התכנית: בית שאן מגרשים 1038-1035-1026
25053 /ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':
203-0636381 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 12
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ במ/ 47	החלפה בש/ מק/ 1 / 47
החלפה 203-0486068	כפיפות 203-0293993

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שאן שכונה דרום מערבית- מגרשים 1038-1035-1026

גושים וחלקות:

גוש: 20984 חלקות במלואן: 31, 46.

גוש: 20984 חלקי חלקות: 41, 47, 48.

גוש: 20986 חלקות במלואן: 7.

קואורדינטה X: 246800

קואורדינטה Y: 710360

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד במגרשים 1038, 1035, 1026

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד למגרש 1035 משטח מרכזי אזורי לשטח ביעוד מבנים ומוסדות ציבור
- שינוי ייעוד למגרש 1038 משטח מרכזי אזורי לשטח ביעוד מסחר ותעסוקה
- שינוי שימוש למגרש 1026 לשימוש מבנה ציבור כללי
- שינוי הוראות בינוי למס' קומות וגובה בנייה
- תוספת שטחי שירות

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
18/12/2020 ובילקוט הפרסומים 9111, התשפ"א, עמ' 48,
בתאריך 23/09/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-
7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שאן,
ירושלים הברירה 1 בית שאן 10900 טל': 04-6489414, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: נוף הגליל
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית
מס': 212-0877027

שם התכנית: שינוי בהוראות וזכויות הבנייה
בחלקות 15 ו-16 בגוש 17532 בנוף הגליל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נוף
הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 212-0877027 גרסת
התכנית: הוראות - 13 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה גנ/ 18364

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: נוף הגליל רחוב: ברח' הגביש 5 באזור התעשייה הר
יונה בנוף הגליל

קואורדינטה X: 231410

קואורדינטה Y: 736059

גושים וחלקות:

גוש: 17532 חלקי חלקות: 15, 16.

מטרת התכנית:

תוספת שטחי שירות להסדרת חריגות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי בהוראות הבנייה

תוספת שטחי שירות

קביעת גובה המבנה

שינוי בקווי הבניין

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות
תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין
הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל':
074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם
בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות
יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נוף הגליל,
גלבוש 16 נוף הגליל 17000 טל': 04-6478828

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.