

יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר – ד.ג. גליל מערבי, טלפון: 04-9879621, התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית שמכיוון חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: חבל אשר

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 201-0788208

שם התכנית: הגדלת אחוזי בנייה נחלה 101 –

אחיהוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 201-0788208. גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 7

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 7

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מספר התכנית

שינוי ג/ 6637

כפיפות תתל/ 18

כפיפות תתל/ 12 ב

כפיפות ג/ 11043

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אחיהוד צפון הישוב, נחלה 101

גושים וחלקות:

גוש: 18510 חלקות במלואן: 101.

קואורדינטה X: 216757

קואורדינטה Y: 757271

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה למגורים ולפעילות לא חקלאית בנחלה

עיקרי הוראות התכנית:

1. הגדלת ייעוד המגורים ע"ח שטח חקלאי בנחלה בהתאם למדיניות הוועדה הממוזית צפון ורמ"י
2. הגדלת זכויות בנייה למגורים.
3. קביעת שימושים וזכויות בנייה לפל"ח בנחלה.
4. הגדלת זכויות בנייה לקרקע חקלאית בנחלה.
5. שינוי קו בניין בייעוד מגורים ובייעוד חקלאי.
6. קביעת שימושים למבנים חקלאיים קיימים בייעוד מגורים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9111, התשפ"א, עמוד 53, בתאריך 23/09/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טלפון: 074-7697474. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבניה חבל אשר – ד.ג. גליל מערבי, טלפון: 04-9879621, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מעלה הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 255-0660373

שם התכנית: ג/23996 – תכנון מחדש לחלק מתכנית

10098/ג

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה, התשכ"ה-1965 (להלן: "החוק"), כי במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה מחוז הצפון ובמשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה מעלה הגליל-ד.ג. מעלה הגליל מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 255-0660373. גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מספר התכנית

שינוי ג/ 10098

כפיפות תמ"א/ 35 1

כפיפות תממ/ 2 9

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ינוח-ג'ת

מתחם שיעקרו מבני ציבור ומגורים בחלק הדרומי של תכנית מאושרת ג/10098.

קואורדינטה X: 222682

קואורדינטה Y: 765682

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 18726 חלקי חלקות: 8, 9, 33, 35, 47, 72, 77, 78.

גוש: 19796 חלקות במלואן: 127.

גוש: 19796 חלקי חלקות: 141.

מגרשים:

מ1 – 2מ בהתאם לתכנית ג/ 10098

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד של מגורים ב' ומגורים ב' עם חזית מסחרית לשב"צ ולמגרשי מגורים חדשים.

עיקרי הוראות התכנית:

- 1) שינוי ייעוד ממגורים ב' ומגורים ב' עם חזית מסחרית למבני ציבור.
- 2) שינוי ייעוד ממבני ציבור למגורים א'.
- 3) שינוי ייעוד משב"צ למגורים ב' ולדרך.
- 4) שינוי ייעוד משטח למסחר לשטח למבני ציבור.
- 5) ביטול חלקי של דרך ושינויים בהסדרי התנועה בהתאם לייעודים החדשים.
- 6) קביעת חלוקה חדשה של אזור מגורים ב'.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבניה

ילקוט הפרסומים 10005, י"ח בכסלו התשפ"ב, 22.11.2021