

מרחב תכנון מקומי חוף השרון

הודעה בדבר הפקדת תוכנית 401-1037696

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מקומית מס' 401-1037696, גרסת התוכנית: הוראות – 17 תשריט – 13

המהווה שינוי לתוכנית מקומית:

תמ"מ/3/21, 0245522-401

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
קיבוץ שפיים

גושים וחלקות:

גוש: 8936

ח"ח: 20-19, 26, 23-25

גוש: 6681

ח"ח: 124, 126

שטח התוכנית: 44.789 דונם

עיקרי הוראת התוכנית:

1. איחוד וחלוקה של מגרשים עפ"י סעיף 62א(א), ללא הסכמת בעלים.
2. שינוי בהוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים (הגדלת תכנית) לפי סעיף 62א(א) 5
3. חלוקת זכויות בנייה למגרשים לפי סעיף 62א(א) 6
4. שמירת יחס הזכויות לתירות כפי שנקבע בתוכנית 0245522-401 – בין המגרש הפרטי לשני המגרשים האחרים.
5. התוכנית נדרשת ע"פ סעיף 4.7.2 א לתוכנית המתאר של שפיים מס' 0245522-401 תנאי להיתר בנייה לבניין חדש. בתחום מגרש התיירות יהיה הגשת תשריט איחוד ו/או חלוקה ו/או תוכנית איחוד ו/או חלוקה עפ"י כל דין.

כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התוכנית וכן הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאחרת בין הפרסומים בעיתונים למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית. התנגדות לתוכנית תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות וליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית חוף השרון, קיבוץ שפיים מיקוד 6099000 טל' 9596505-09, וכן במשרדי הוועדה המחוזית ברמלה רחוב הרצל 91 טל' 7697390-074. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים אמורים להיות פתוחים לקהל.



אלי ברבה

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה חוף השרון

מחוז צפון

מרחב תכנון מקומי נצרת

הודעה בדבר אישור תוכנית מפורטת מס'

211-0828970

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה נצרת, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מס': 211-0828970 גרסת: הוראות – 13 תשריט – 7
התוכנית מהווה שינוי לתוכנית:
211-0735472, 11810/ג, 18951/ג, 2634/ג, נצ/מק/1146.

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

ישוב: נצרת

גושים וחלקות: גוש: 16561, חלקי חלקות 7.

מטרת התוכנית:

שינוי בהוראות זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התוכנית:

1. הגדלת אחוזי בנייה ב – 20%,
2. שינוי בקווי בניין,
3. הגדלת תכנית בנייה.

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונות ביום 25/9/2020 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים מס' 9127 בתאריך 1/10/2020.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית נצרת, שכתובתה: ת.ד. 31 נצרת מיקוד: 16100 טל': 04/6459203 וכן במשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: קריית הממשלה נצרת עילית 17000 טל': 04/6508508. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עלי סלאם

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה נצרת

מרחב תכנון מקומי צפת

הודעה בדבר אישור תוכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 216-0913996

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית מס': 216-0913996, גרסת: הוראות 17 תשריט 6

המהווה שינוי לתוכנית הבאות:

ג / 12617

ג / 4285

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

רשות מקומית: ועדה מקומית צפת

שכונה: נוף כנרת,

גושים/ חלקות לתוכנית:

גוש: 13532 מחלקה: 4 עד: 4 שלם