

### מטרת התכנית:

הסדרת משק מס' 12 בנאות גולן.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי הבניין וזכויות הבנייה.
- הגדלת תכסית קרקע.
- שינוי ייעוד ממגורים ליעוד מגורים בישוב כפרי ומגורים א'.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9007, התש"ף, עמ' 7583, בתאריך 28/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, קצרין 12900 טל': 04-6969712, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגלבע

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 204-0437632

### שם התכנית: ג/25298 שינוי ייעוד ממגורים

#### למבני ציבור ודרכים – ברק

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 204-0437632 גרסת התכנית: הוראות – 34 תשריט – 23 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות בחלק מתחום התכנית המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 14304	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות תמא/ 1/35	כפיפות תממ/ 9/2
כפיפות תמא/ 1	כפיפות תמא/ 1

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מושב ברק חלקות 58-60

### גושים וחלקות:

גוש: 20770 חלקות במלואן: 58.

גוש: 20770 חלקי חלקות: 57, 59.

קואורדינטה X: 225150

קואורדינטה Y: 716250

### מטרת התכנית:

הסדרת ייעודים וקביעת שטח למקלט ציבורי

### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת הנחיות והוראות לחלוקת המגרשים בייעודים השונים.
- תוספת שטח לצרכי ציבור ללא שינוי בהיקף בנייה מצב קיים עבור מקלט.
- שינוי קווי בניין.
- הגדלת מס' יח"ד ללא הגדלת סך השטחים לבנייה.
- הוספת 1 יח"ד ליישוב כפרי הכולל 311 יח"ד מאושרות.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9117, התשפ"א, עמ' 120, בתאריך 29/09/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגלבע, עין חרוד (מאוחד) טל': 04-6533237, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגליל המזרחי

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 251-0799874

### שם התכנית: הגדרה מחדש לשימושים, זכויות

#### והוראות בנייה באזור מגורים – טורעאן

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הגליל המזרחי מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 251-0799874 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 11726	סוג היחס מס' התכנית
החלפה ג/ 10554	החלפה ג/ 10554

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: טורעאן רחוב אבן סינא בשכונה דרומית מזרחית ליישוב טורעאן

קואורדינטה X: 236380

קואורדינטה Y: 742301

### גושים וחלקות:

גוש: 16623 חלקי חלקות: 67.

### מטרת התכנית:

הגדרה מחדש לשימושים והיקפם באזור למגורים, ושינוי בזכויות והוראות הבנייה, טורעאן

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים א' לאזור מגורים, מסחר ותעסוקה
- הרחבת הדרך הגובלת מס' 103 מ-6 מ' ל-8 מ' באמצעות שינוי ייעוד ממגורים לדרך משולבת
- הגדרה מחדש לשימושים וקביעת שטחי הבנייה המרביים לכל שימוש
- הגדלת גובה המבנה ומס' הקומות, שינוי התכסית והגדלת הציפיות
- שינוי קו הבניין האחורי 20 מ' מציר קו החשמל מתח עליון, כמסומן בתשריט מצב מוצע
- קביעת מס' המבנים במגרש
- שינוי בשימושים
- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון

ילקוט הפרסומים 9483, ג' בניסן התשפ"א, 16.3.2021