

מרחב תכנון מקומי גני תקווה
**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
429-0960104 בסמכות הועדה המקומית**

נינתת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס': 429-0960104, הרחבת מבנה המועצה לטובת הקמת מבנה הפעלה בחרום, בסמכות הועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 5 מונה תדפיס תשריט: 3

השטחים הכלולים בשוני התכנית:
גוש 6720, חלקי חלקות: 389,333,390

מיקום/כתובת:

גני תקווה, רח' הגליל 48

מצפון: חניה. ממזרח: חלקה 249 ביעוד מגורים. ממערב: חלקה 266 ביעוד מגורים. מדרום: מבנה המועצה

מטרת התכנית:

הרחבת מבנה המועצה הקיים לטובת הקמת מרכז הפעלה לניהול מצבי חירום.

עיקרי התכנית:

א. הקצאת זכויות בנייה לטובת הרחבת מבנה המועצה הקיים עפ"י סעיף 62 א(א)16(א)1 לחוק התכנון והבנייה.
ב. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף 62 א(א)4 לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין במסמכי התכנית בקישור הבא: <http://handasa.ganeytikva.org.il/newengine/Pages/tabaz.aspx> או במשרדי אגף ההנדסה, ברח' הגליל 48 גני תקווה, בימים, ב' ה' בין השעות 08:00 - 12:30, יום ג' בין השעות 16:00 - 18:30 טל' 03-5310855-vaada@gantik.org.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

ליזי דלריצ'ה

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גני תקווה

מחוז הצפון

מרחב תכנון מקומי יוקנעם עלית

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
222-0780957**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 222-0780957, מתחם מסחרי שער הגיא. גרסת: הוראות 15, תשריט-9

יחס לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
כפיפות ג/ 20861	כפיפות יק / מק / 01 / 297
החלפה ג/ 9680	כפיפות יק / מק / 9680 / 41
כפיפות יק / מק / 9680 / 40	

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התכנית: 8020.000

רשות מקומית: יוקנעם עלית

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, גבעת שמואל רח' גוש עציון 11, טל': 03-7266847. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: הרצל 91, רמלה, טל': 08-9788444).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

יוסי ברודני

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעת שמואל

מרחב תכנון מקומי גני תקווה

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
429-0897785 בסמכות הועדה המקומית**

נינתת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הפקדת תכנית מס': 429-0897785, סגירות עונתיות לכיכר המער' גני תקווה, בסמכות הועדה המקומית. מונה תדפיס הוראות: 10 מונה תדפיס תשריט: 5

השטחים הכלולים בשוני התכנית:

גוש 6717, חלקות בשלמותן: 198

מיקום/כתובת:

גני תקווה, רח' ההדרים

ממזרח: רחוב ההדרים. מצפון ממערב ומדרום: חלקות 196 ו-197 ביעוד מעורב מגורים, מסחר ותעסוקה.

מטרת התכנית:

הקצאת זכויות בנייה והגדרת התנאים עבור הקמת סגירות עונתיות בתחום התכנית במתכונת של פטור מהיתר עפ"י סעיף 145ג' לחוק התכנון והבנייה.

עיקרי התכנית:

א. הקצאת זכויות בנייה לקירוי חורף עפ"י סעיף 62 א(א)16(א)1
ב. שינוי הוראות בינוי או עיצוב אדריכלי עפ"י סעיף 62 א(א)5
ג. קביעת קווי בניין עפ"י סעיף 62 א(א)4
ד. קביעת הוראות להקמה, למיקום ולפירוק סגירה עונתית.

כל המעוניין רשאי לעיין במסמכי התכנית בקישור הבא: <http://handasa.ganeytikva.org.il/newengine/Pages/tabaz.aspx> או במשרדי אגף ההנדסה, ברח' הגליל 48 גני תקווה, בימים, ב' ה' בין השעות 08:00 - 12:30, ג' בין השעות 16:00 - 18:30 טל' 03-5310855-vaada@gantik.org.il כל המעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי, תוך חודשיים מיום פרסום הודעה זו בעיתונים, להגיש התנגדות במשרדי הועדה המקומית האמורה.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

לקוט הפרסומים 9547, ח' באייר התשפ"א, 20.4.2021

גושים וחלקות:
גוש: 12742 חלקה: 132

מטרת התכנית:

שינוי בקווי בניין עפ"י הקלות שהותרו והוספת שטחי שרות לחניה תת קרקעית בלבד לצורך הגדלת כמות החניות ושיפור השירות במתחם המסחרי.

עיקרי התכנית ומטרותיה:

1. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לשטחים למטרות עיקריות המותרים לבנייה במגרש לפי תכנית עפ"י סעיף 62(א)(15)
2. שינוי בקו בניין צידי הגובל בחלקה 25 (שצ"פ) ושינוי בקו בניין צידי הגובל בחלקה 27 (מוסדות ציבור) כמופיע בתשריט, עפ"י סעיף 62(א)(4)
3. קביעת קו בניין תת קרקעי לחניה וחדרים טכניים לכל צידי המגרש עפ"י סעיף 62(א)(4)
4. שינוי של הוראות לפי תכנית דבר בנין או עיצוב אדריכליים עפ"י סעיף 62(א)(5) -
א. שינוי מיקום כניסות מחייבות לחניה (שינוי מתכנית 9680/ג)
ב. גובה מותר למרתפים (שינוי מתכנית 9680/ג)
5. כל עניין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147 עפ"י סעיף 62(א)(9)
6. ניווד שטחים עיקריים ממפלס מעל פני הקרקע למפלס מתחת לפני הקרקע (320 מ"ר).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02/10/2020 ובילקוט הפרסומים מס' 9127 בתאריך 01/10/2020. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה יקנעם עילית, רח' צאלים 1, טל': 04-9596095 פקס 04-9591668: http:// ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית: http://vaada.yoqneam.org.il/newengine/Pages/tabaz.aspx ובמשרדי הועדה המחוזית, נצרת עילית, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.ipan.gov.il כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מייק סקה

מהנדס העיר, יוקנעם עילית

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 261-0782284

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 261-0782284. גרסת התכנית - הוראות 8 - תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / 6049 החלפה ג / 984

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
בשכונה הצפונית של הכפר אעבלין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12205 מ חלקה: 66 עד: 66 חלקי

מטרת התכנית:

שינויי בהוראות ומגבלות בנייה במגרש מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויי בהוראות ומגבלות בנייה במגרש מגורים.
2. שינוי גודל מגרש מינימאלי למגרש 662 מ-400 מ"ר ל-398 מ"ר.
3. שינוי בקווי הבניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/10/2020 ובילקוט פרסומים 9139, עמ' 279, בתאריך 11/10/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית גבעות אלונים, שפרעם ת.ד. 505 טל': 04-9502021 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל' 04-6508508. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עורסאן יאסין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי לכיש

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 634-0874669

שם תכנית: שינוי גבול חלקת המגורים

בנחלה מס' 58 במושב לכיש

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "לכיש" מופקדת תכנית מפורטת מס' 634-0874669. גרסת התוכנית: הוראות-6 תשריט-4.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 3/201/03/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: "לכיש"
ישוב: לכיש

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3135 חלקי חלקות: 57

גוש: 400571 חלקי חלקות: 1

מטרות התכנית:

שינוי גבול חלקת המגורים בנחלה קיימת-משק 58 מושב לכיש.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי גבול חלקת המגורים ושינוי גבול החלקה החקלאית בנחלה קיימת ללא שינוי בשטחי החלקות בהתאם לסעיף 62 [א] לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל (טל' לבריורים: 072-3367803). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, "לכיש", ועותק לוועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אבי דיאמנט

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה לכיש

ילקוט הפרסומים 9547, ח' באייר התשפ"א, 20.4.2021

סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי

ISSN 0334-3030