התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפרוט הנמקות ובליווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת.

מרחב תכנון מקומי קצרין

הודעה על אישור תכנית למתן תוקף מס׳ 220-0511089

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית "קצרין תעשיה ופארק מוטורי" שמס׳ 220-0511089, המהווה החלפה ל-220-0434290 מתן תוקף, שינוי ל-220-0663724 מתן תוקף, החלפה ל-12816/ג, שינוי ל-19968/ג מתן תוקף, החלפה ל-18143/גנ, החלפה ל-18473/גנ, החלפה ל-ל/ד/301/ 120, החלפה ל-קצ/מק/12816/ 7, החלפה ל-קצ/מק/301/ 120/ 1, החלפה ל-קצ/מק/301/ 120/ 2, כפיפות ל-תמא/1, כפיפות ל-תמא/35/ 1, כפיפות ל-תממ/2/ 3 בהפקדה. גרסת נתוני הוראות: 56, גרסת נתוני תשריט: 32.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
אזור תעשיה קצרין

גושים וחלקות:
גוש 201000, חלקות בחלקן 8,30

מטרת התוכנית:
הגשת תכנית למתחם 14 בתכנית המתאר הכוללנית ג/ 19963 והסדרת תכנית לאזור תעשיה בקצרין והוספת שטח לפארק מוטורי (מרכז להדרכת נהיגה).

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת השימושים וזכויות הבנייה המותרים בכל יעוד.
2. מתן אפשרות להמיר זכויות בנייה בשיעור של 20% מזכויות הבנייה ביעודים תעשיה, תעשיה עתירת ידע, תעשיה קלה ומלאכה לתעסוקה ומסחר ע"פ הוראות תכנית הכוללנית ג/ 19963.
3. שינוי הוראות בנייה (שינוי קווי בנייה,הנחיות בינוי, הנחיות גובה ותכסית.
4. הרחבת/התווית דרכים.
5. קביעת הוראות פיתוח ולמתן היתרי בנייה.
6. צמצום והסדרה של שטחים לתעשיה לטובת שטח מסחר ומסחר ותעשיה.
7. צמצום והסדרה של שטחים לתעסוקה ומתקנים הנדסיים.
8. הקצאת שטח עבור מרכז הדרכת נהיגה.
9. קביעת/שינוי גובה הבנייה.
10. קביעת/שינוי גודל מגרש מירבי/מזערי.
11. שינוי גודל מגרש מינימלי, איחוד וחלקוה בין שצ"פ לדרך לצורך שינוי בשלד מערכת הדרכים בתכנית המתאר הכוללנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 9/12/2020 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים 9284, עמ׳1981, בתאריך 10/12/2020 כ"ד כסלו תשפ"א.

התוכניות האמורות נמצאות במשרדי הועדה המקומית קצרין, שכתובתה: מרכז מסחרי איתן ת.ד. 28, קצרין, טל׳ 04-6969664. וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: ת"ד 595, נצרת עילית, טל׳ 04-6508580. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דימי אפרצב
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה קצרין

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי נגב מערבי

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מפורטת מקומית 651-0466524

נמסרה בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי מופקדת תוכנית מפורטת מס׳ 651-0466524

המהווה שינוי לתוכניות הבאות:
6/195/03/7

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: ניר עם

גושים וחלקות:
גוש: 596 חלקי חלקות: 1, 2, 4
גוש: 597 חלקי חלקות: 6, 13, 15
גוש: 599 חלקי חלקות: 1
גוש: 600 חלקי חלקות: 13
גוש: 1 חלקי מגרשים: 1 – 3

עיקרי הוראות התוכנית:

א. איחוד וחלוקה של מגרשים ללא שינוי בשטח הכולל של ייעודי הקרקע, לפי סעיף 62א.(א)(1).
ב. הרחבת דרך בתוואי המאושר בתכנית בת תוקף, לפי סעיף 62א.(א)(2).
ג. קביעת קווי בנין במגרשי המגורים ובשטח פרטי פתוח, לפי סעיף 62א.(א)(4).
ד. תיקון סופר במס׳ הקומות מתחת לקרקע באזור מגורים א׳, לפי סעיף 62א.(א)(4א).
ה. הגדלת מס׳ יחידות הדיור (בתא שטח 136A) ללא הגדלת סך כל השטחים למטרות עיקריות, לפי סעיף 62א.(א)(8).
ו. קביעת גובה מבנה (בתא שטח מס׳ 136A לפי סעיף 62א.(א)(5).
ז. הוספת שטחי שירות (בתא שטח מס׳ 136A) לפי סעיף 62א.(א)(15).
ח. הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה (בתא שטח מס׳ 136A) לפי סעיף 62א.(א)(17).

כל המעוניין רשאי לעיין בתוכנית,בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל בימים ב׳, ד׳ מ־8.30-12.30. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התוכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק,רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום פרסומה של הודעה זו ברשומות,למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה נגב מערבי, מ.א מרחבים צומת גילת ד.נ. הנגב 8410000 טל׳ 08-6899696 המתנגד ימציא העתק התנגדותו למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה שמעונים חוות איבים מ.א. שער הנגב.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית, סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), התשמ"ט-1989.

יונתן בר סימן טוב
יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה נגב מערבי

עורך: 3.24 שקלים חדשים ISSN 0334-3030 סודר במח׳ רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי
משרד המשפטים
MINISTRY OF JUSTICE
מחלקת רשומות
10/06/21 13:51