

גושים וחלקות:
גוש: 12742 חלקה: 132

מטרת התכנית:

שינוי בקווי בניין עפ"י הקלות שהותרו והוספת שטחי שרות לחניה תת קרקעית בלבד לצורך הגדלת כמות החניות ושיפור השירות במתחם המסחרי.

עיקרי התכנית ומטרותיה:

1. הוספת שטחי שירות תת קרקעיים לשטחים למטרות עיקריות המותרים לבנייה במגרש לפי תכנית עפ"י סעיף 62(א)(15)
2. שינוי בקו בניין צידי הגובל בחלקה 25 (שצ"פ) ושינוי בקו בניין צידי הגובל בחלקה 27 (מוסדות ציבור) כמופיע בתשריט, עפ"י סעיף 62(א)(4)
3. קביעת קו בניין תת קרקעי לחניה וחדרים טכניים לכל צידי המגרש עפ"י סעיף 62(א)(4)
4. שינוי של הוראות לפי תכנית דבר בנין או עיצוב אדריכליים עפ"י סעיף 62(א)(5) -
א. שינוי מיקום כניסות מחייבות לחניה (שינוי מתכנית 9680/ג)
ב. גובה מותר למרתפים (שינוי מתכנית 9680/ג)
5. כל עניין שניתן לבקשו כהקלה לפי סעיף 147 עפ"י סעיף 62(א)(9)
6. ניווד שטחים עיקריים ממפלס מעל פני הקרקע למפלס מתחת לפני הקרקע (320 מ"ר).

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 02/10/2020 ובילקוט הפרסומים מס' 9127 בתאריך 01/10/2020. התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה יקנעם עילית, רח' צאלים 1, טל': 04-9596095 פקס 04-9591668: <http://www.vaada.yoqneam.org.il/newengine/Pages/tabaz.aspx> ובמשרדי הועדה המחוזית, נצרת עילית, וכן באתר האינטרנט של משרד הפנים www.ipan.gov.il כל מעונין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מייק סקה

מהנדס העיר, יוקנעם עילית

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 261-0782284

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 261-0782284. גרסת התכנית - הוראות 8 - תשריט 5

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג / 6049 החלפה ג / 984

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
בשכונה הצפונית של הכפר אעבלין

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 12205 מ חלקה: 66 עד: 66 חלקי

מטרת התכנית:

שינויי בהוראות ומגבלות בנייה במגרש מגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינויי בהוראות ומגבלות בנייה במגרש מגורים.
2. שינוי גודל מגרש מינימאלי למגרש 662 מ-400 מ"ר ל-398 מ"ר.
3. שינוי בקווי הבניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 16/10/2020 ובילקוט פרסומים 9139, עמ' 279, בתאריך 11/10/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ועדה מקומית גבעות אלונים, שפרעם ת.ד. 505 טל': 04-9502021 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל' 04-6508508. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עורסאן יאסין

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה גבעות אלונים

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי לכיש

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 634-0874669

634-0874669

שם תכנית: שינוי גבול חלקת המגורים

בנחלה מס' 58 במושב לכיש

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה "לכיש" מופקדת תכנית מפורטת מס' 634-0874669. גרסת התוכנית: הוראות-6 תשריט-4.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 3/201/03/6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: "לכיש"
ישוב: לכיש

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 3135 חלקי חלקות: 57

גוש: 400571 חלקי חלקות: 1

מטרות התכנית:

שינוי גבול חלקת המגורים בנחלה קיימת-משק 58 מושב לכיש.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי גבול חלקת המגורים ושינוי גבול החלקה החקלאית בנחלה קיימת ללא שינוי בשטחי החלקות בהתאם לסעיף 62 [א] לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל (טל' לבריורים: 072-3367803). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה, "לכיש", ועותק לוועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תרון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אבי דיאמנט

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה לכיש

ילקוט הפרסומים 9547, ח' באייר התשפ"א, 20.4.2021

סודר במח' רשומות, משרד המשפטים, והודפס במדפיס הממשלתי

ISSN 0334-3030