

מטרת התכנית:

הסדרה והרחבה של בית הקברות הקיים בתמרת.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת גבולות התכנית וגבולות אתר בית הקברות בתוך שטח התכנית על ידי שינוי ייעוד קרקע.
- הגדרת גבולות השטח לצרכי קבורה.
- קביעת מיקומם של המבנים הדרושים להפעלת בית הקברות, מגבלות הבנייה להקמתם והשימושים המותרים בהם.
- הגדרת שטחים לדרכים וחניות, לרבות התוויית דרכים ושבילים להולכי רגל.
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה, ביצוע פיתוח ותשתיות.
- קביעת שלבים והנחיות לביצוע התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 08/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9344, התשפ"א, עמ' 2736, בתאריך 04/01/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יזרעאלים, עפולה 18120 טל: 04-6429660, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גולן

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 219-0825414

שם התכנית: הרחבת מושב כנף - ג/25515

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 219-0825414 גרסת התכנית: הוראות - 20 תשריט - 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ג/ 12771	שינוי	ג/ 6540
שינוי	ג/ 6146	שינוי	219-0403519
שינוי	ג/ 7765	כפיפות	ג/ 11850
כפיפות	ג/מק/ 11850 / 01	כפיפות	ג/מק/ 6146 / 01
כפיפות	תממ/ 2 / 3	כפיפות	תמא/ 1
כפיפות	ג/ 13973	כפיפות	תממ/ 2 / 3 / 5

אישור ע"פ תמ"א תמא/ 13 / 13 א

אישור ע"פ תמ"א תמא/ 35 / 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כנף מושב כנף הקיים והשטחים הצמודים לו מצפון מזרח.

גושים וחלקות:

גוש: 200000 חלקי חלקות: 70.

קואורדינטה X: 265883

קואורדינטה Y: 752950

מטרת התכנית:

הרחבת מושב כנף בכפוף למכסת יח"ד עפ"י תמ"א 35.

עיקרי הוראות התכנית:

- הוספת 184 יח"ד ליישוב כפרי הכולל 214 יח"ד מאושרות.
- שינוי ייעודי קרקע.
- קביעת שטח פתוח משולב מבני ציבור, שטחים ציבוריים פתוחים ושטחי תעסוקה ותעשייה.
- קביעת התכליות וזכויות הבנייה המותרות לכל יעודי הקרקע.
- הוספת שימושי פל"ח בנחלות ללא יחידות אירוח.
- השוואת זכויות בנייה בין נחלות מאושרות בחלקו הצפוני של היישוב לנחלות מוצעות.
- קביעת הנחיות בינוי.
- קביעת שלביות והתניות לביצוע.
- קביעת הנחיות סביבתיות.
- בקשת הקלה מתמ"מ 2/3/5 לעניין שימור חזותי.
- מתן אפשרות להקמת בריכות שחיה בהתאם לתקנות התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9160, התשפ"א, עמ' 510, בתאריך 21/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל: 074-7697474 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גולן, צרין 12900 טל: 04-6969712, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: עמק המעיין

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית

מס': 202-0836064

שם התכנית: מתקן פוטו וולטאי גשר

גרסת התכנית: הוראות - 29 תשריט - 13 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה עמק המעיין מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 202-0836064 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 15886	החלפה	ג/ 4632
כפיפות	תמא/ 1		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: גשר רחוב.

במשבצת החקלאית של קיבוץ גשר, מדרום ליישוב ולהרחבה מתוכננת ובצמוד למפעל הגבס קואורדינטה X: 251614 קואורדינטה Y: 724517

גושים וחלקות:

גוש: 22643, מוסדר, חלקי חלקות: 19, 24, 25, 40.

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו וולטאי בשטחים החקלאיים של קיבוץ גשר.