

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב ובה פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

חאטם דאור

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה לב הגליל

מרחב תכנון מקומי מבוא העמקים

הודעה בדבר אישור תכנית בסמכות הוועדה

המקומית מס' 257-0882084

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית בסמכות הוועדה המקומית מס' 257-0882084. גרסה: תשריט 9 – הוראות 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

ג / 5249 א / 9912

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ריינה

גושים / חלקות לתכנית:

גוש: 17529 חלקה: 10

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי זכויות והוראות בניה במגרש מגורים

שינוי קווי בנין עילי בהתאם לקיים

שינוי קווי בנין תת קרקעי בהתאם לקיים

הגדלת אחוזי בניה עיקרי

תוספת אחוזי בניה שירות בתת הקרקע

שינוי גובה בנין

הגדלת תכסית הבנין

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/10/2020 ובילקוט פרסומים 9179, עמ' 742, בתאריך 29/10/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה "מבוא העמקים" כתובת: רח' ציפורן 5, נוף הגליל. טלפון: 04-6468585, ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז צפון כתובת: רח' מעלה יצחק 29 נוף הגליל, טל': 074-7697474. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל או באתר הוועדה www.mavo.co.il. וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

חסין פארס

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מבוא העמקים

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אופקים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'

601-0688929

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבניה תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבניה

אופקים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת בסמכות ועדה מקומית מס' 601-0688929

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

8 / 101 / 02 / 23

3 / 103 / 03 / 23

8 / 103 / 03 / 23

601-0602151

תמל / 1027

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

שטח התכנית: 44384.000

ישוב: אופקים

גושים וחלקות:

גוש: 39659 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 20 עד: 20 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 39659 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 34 עד: 34 חלקי/שלם: חלקי

גוש: 39659 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 38 עד: 38 חלקי/שלם: שלם

גוש: 39659 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 39 עד: 39 חלקי/שלם: שלם

גוש: 39659 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 40 עד: 40 חלקי/שלם: שלם

גוש: 100212 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 1 עד: 1 חלקי/שלם: חלקי

מגרשים:

161 שלם, 231 שלם, 35 שלם, 52 שלם, 907 שלם

מטרות/עיקרי הוראות התכנית:

1. הרחבת זכות הדרך על חשבון תעשיה קלה ומלאכה,

תעשיה ושצ"פ לפי סעיף 62(א) 2.

2. שינוי וקביעת קווי בנין, לפי סעיף 62(א) 4.

3. שינוי הוראות בינוי, לפי סעיף 62(א) 5.

4. קביעת גודל מגרש שניתן להקים עליו מבנה, לפי סעיף 62(א) 7.

5. תוספת שטח שירות מתחת לקרקע, לפי סעיף 62(א) 15.

6. תוספת שטח, לפי סעיף 62(א) 16(א) 1.

7. קביעת הוראות להריסה לפי סעיף 62(א) 19.

8. קביעת מספר קומות במגרש לפי סעיף 62(א) 4א

הרחבת זכות הדרך בקטע של רחוב הרתך מרחוב בצלאל לכיוון מזרח, בכדי לאפשר חתך כביש המתאים להתחברות לכביש שדה תימן אופקים, הכל ע"י הגדלת זכות הדרך, קביעת זיקת הנאה ותוך שמירה על זכויות הבניה המאושרות במגרשים מהם מופקעת קרקע ע"י תוספת זכויות יחסית. כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובניה, אופקים, טלפון: 08-9928542 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובניה מחוז דרום.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא, אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

ד"ר אברהם בן ציון

יושב ראש הוועדה המקומית

לתכנון ובנייה אופקים