

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז צפון

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: יוקנעם עילית

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 222-0676627

שם התכנית: יוקנעם CPC ג/24936

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 222-0676627 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 8

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 1/ מע/ מק/ 9027/45 שינוי	סוג היחס מס' התכנית
כפיפות ג/ 20861	שינוי ג/ 9027

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יקנעם עילית רחוב: הקידמה 7.

מבנה תעשייה על צומת רחובות העוצמה והקידמה - אזור תעשייה אזור התעשייה מנסורה יקנעם עילית מערבית לכביש מס' 70.

גושם וחלקות:

גוש: 12779 חלקות במלואן: 23.

קואורדינטה X: 210353, Y: 730613

מטרת התכנית:

התכנית מציעה תוספת זכויות בנייה לצורך הרחבת מבנה תעשייה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת זכויות, שימושים והוראות בנייה.

הוספת זיקת הנאה להולכי רגל בחזית מערבית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9179, התשפ"א, עמ' 736, בתאריך 29/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יקנעם עילית, צאלים 1 יקנעם עילית טל': 04-9596095, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: מגדל העמק

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 221-0333138

שם התכנית: התחדשות עירונית במרכז מגדל העמק (רחוב העמל, הזית והמלאכה).

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 221-0333138 גרסת התכנית: הוראות - 40 תשריט - 34

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ בת/ 176 שינוי	סוג היחס מס' התכנית
שינוי ג/ 6376 שינוי	שינוי ג/ 6378
שינוי ג/ 6377 כפיפות	שינוי ג/ במ/ 160
	221-0201715

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מגדל העמק רחוב:

ממערב ישנו רחוב הזית. מעבר לרחוב ישנן חניות לא מסודרות ומבני תעשייה ומלאכה שונים. מצפון מבנה תעשייה נוסף. הסביבה הינה מעורבת שימושים. של תעשייה, מלאכה, מסחר ותעסוקה.

גושם וחלקות:

גוש: 17446, מוסדר, חלקות במלואן: 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14.
גוש: 17446, מוסדר, חלקי חלקות: 17, 45, 51.

קואורדינטה X: 222600

קואורדינטה Y: 731250

מטרת התכנית:

התחדשות עירונית של מתחם עסקים ומסחר במרכז העיר.

עיקרי הוראות התכנית:

א. שינוי ייעוד הקרקע במגרשים 406,601-101,201,401.
ב. הגדרת שימושים למסחר, משרדים, מחסנים וחניות בתא שטח 101, פיתוח עירוני וחניות בתא שטח 201 ולתאי שטח 401-406.

ג. הגדרת זכויות בנייה ותמריץ להסדרת עיצוב עירוני.

ד. הסדרת מצב קיים בתא שטח 101 - הגדרת קומה תת-קרקעית לשטחי שרות כגון: חניות, מתקנים טכניים, מחסנים ושטחי שרות לשימוש המסחר שמעל מפלט הכניסה הקובעת להווה ולעתיד.

ה. קביעת קווי בניין.

ו. הגדרת שטחים בעלי זיקת הנאה למעבר רגלי.

ז. הקצאת מקומות חניה ע"פ תקן חניה המפורט בהוראות.

ח. קביעת הוראות פיתוח, בנייה ותשתיות לחניות המוצעות בנספח תנועה וחניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 24/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8994, התשפ"א, עמ' 7352, בתאריך 21/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מגדל העמק, מגדל העמק טל': 06-6507715, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: קריית שמונה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 217-0575142

שם התכנית: יער קרית שמונה - ג/24007

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 217-0575142 גרסת התכנית: הוראות - 29 תשריט - 18

ילקוט הפרסומים 9483, ג' בניסן התשפ"א, 16.3.2021