



עמוד 1 מתוך 1

תאריך: 29 ביולי 2019

מספרנו: 5721/8

הרחבת מבנה CPC יקנעם

נספח תשתיות ניקוז עבור תכנית מס' 222-0676627

1. כללי



מסמך זה מתייחס לפתרונות סילוק מי גשם מהמגרש מס' 23 גוש 12779 המשמש מבנה משרדים (בנין "CPC") בעקבות תוספת בניה כפי שמוצע בתכנית בינוי.

השטח העיקרי של הבנין הקיים הינו 4,300 מ"ר, גודל המגרש 3,370 מ"ר. התכנית מציעה תוספת בניה של 2,020 מ"ר צמוד למבנה קיים בשטח המגרש הקיים.

כל שטחי המגרש כיום סלולים באספלט למעט שטח המבנה. לפי התכנית המוצעת יגדל שטח הגגות אך כפי שמקדם נגר עילי לשטחי אספלט וגגות הינו שווה ערך לא צפויה הגדלה של ספיקת נגר מהמגרש.

2. מערכת ניקוז הקיימת והמוצעת



כל הניקוזים מחוברים למערכת ניקוז עירונית ברח' הקדמה ורח' התנופה (ראה תכנית).

לפי עקרונות התכנון משמר נגר ניתן לנצל את מי הגשם ע"י הקטנת החדרת מי נגר לקרקע תוך שימוש באמצעים כגון: מיתון שיפועי פיתוח, ביצוע ריצוף מיוחד, התקנת בורות חלחול.

ההחלטה בנושא תתקבל בשלב תכנון מפורט להיתר על סמך הנחיות מפורשות של יועץ קרקע.

