

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים
הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'
261-0884023

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בגבעות אלונים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 261-0884023. גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 7

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
שינוי ג / 10664

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רשות מקומית: עיריית שפרעם
ישוב: שפרעם, שכונת אלבסלייה

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 10268 מ חלקה: 43 עד: 43 חלקי

מטרת התכנית:
הרחבת דרך והארכתה, הוספת יח"ד אחת וקומה אחת בהקלה, שינוי בקווי הבנייה ויצירת מסגרת תכנונית למתן היתרים ואישורים בשטח התכנית.

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. קביעת/ שינוי בקווי בניין לפי סעיף 62א(א)4.
 2. הרחבת דרך והארכתה לפי סעיף 62א(א)2.
 3. הוספת יח"ד אחת בהקלה לפי סעיף 62א(א)9.
 4. הוספת קומה 1 בהקלה לפי סעיף 62א(א)9.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה "גבעות אלונים" שפרעם ת.ד. 505, טל': 04-9502021 העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: נצרת עילית ת.ד. 595 טל': 04-6508508)

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי גבעות אלונים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'
261-0919746

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 261-0919746. תדפיס הוראות - 9 - תשריט 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:
החלפה ג / 8273

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
ישוב: אעבלין, שכונה מערבית בכפר אעבלין

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 12210 מ חלקה: 13 עד: 13 חלקי

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה, חרושת 48 ת.ד. 809 אז"ת כרמיאל, טל': 04-9027500. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, ת.ד. 595 מצרת עלית.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בקעת בית הכרם
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
260-0819151

"ביטול סימון הריסה בתחום תכנית ג/20568 - נחף"
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 260-0819151, מס' מקומי בבכ/מק/7/20/20568, המהווה שינוי לתכנית: 20568/ג בבכ/מק/29/15/20568 (0356808-260). גרסת הוראות: 23 גרסת תשריט: 16

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:
שטח התוכנית: 301.245 דונם
ישוב: נחף

- גושים וחלקות:**
- גוש: 19135: חלקי חלקות בשלמות: 5-67 חלקי חלקות: 3-2
 - גוש: 19136: חלקות בשלמות: 57-58,63,86-88,91 חלק מחלקה: 64
 - גוש: 19137: חלקות בשלמות: 79-80,90,95 חלקי חלקות: 70,74,75,78,91,94,96
 - גוש: 19141: חלקות בשלמות: 45,51-55,64 חלקי חלקות: 1,2,13,16,21-27,30-34,42-44,56,62,63
 - גוש: 19142: חלקה בשלמות: 34 חלקי חלקות: 1-33,35-37
 - גוש: 19143: חלקי חלקות: 17-23,47,50-52,54-59

עיקרי הוראות התכנית:
ביטול סימון הריסה שנקבע בתכנית ג/20568
קביעת תנאים למתן לגיטימציה למבנים קיימים שלא עומדים בקווי בניין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 29.10.2020, וביטול הפרסומים 9179, עמ' 742, בתאריך 29.10.2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בקעת בית הכרם, טל': 04-9027500 כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מושון גבאי

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בקעת בית הכרם