

נספח בינוי

תכנית מפורטת מס' 257-0831511

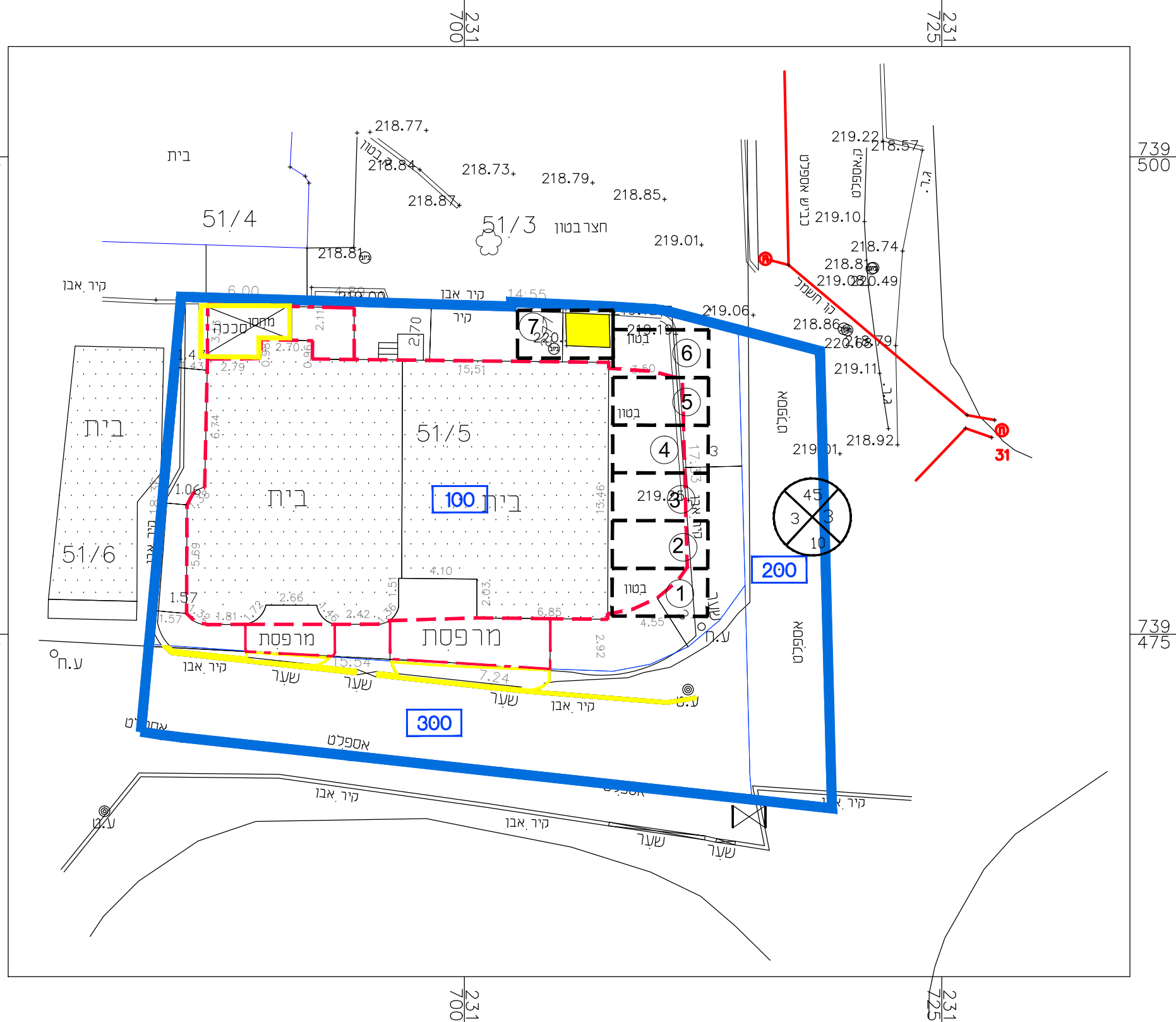
"שינוי בהוראות וזכויות בניה-כ.כנא"

גליון 1 מתוך 1

תחולה	מנחה
תיאור הנספח	תאריך עריכת הנספח
קנ"מ	14.10.2020
תרשימים נוספים	1:100

שמות ודתימות:

עורך הנספח	שם אדרי חסן מוחמד	דתימה:
	תאגיד:	



טבלת נתונים כמותיים									
מס' מנהל	שטח המגרש	מפלס	יעוד	מס' יחידות	שטח עיקרי	אחוז (%)	שטח שירות	אחוז (%)	סה"כ
100	543	מגרש (מפלס: 00-00)	מגורים	1 יחידה	128.96	23.74%	47.81	8.80%	176.77
			מגורים	2 יחידה	125.73	23.15%	56.52	10.40%	182.25
			מגורים	3 יחידה	164.86	30.36%	10.25	1.88%	175.11
			מגורים	4 יחידה	131.59	24.23%	30.20	5.65%	162.29
			מגורים	5 יחידה	128.05	23.58%	10.75	1.97%	138.80
סה"כ		מגרש (מפלס: 00-00)	מגורים	5 יחידה	679.19	25.08%	156.03	28.73%	835.22

טבלת דרישת מקומות חניה לפי הנחיות חוק תכנון ובניה

מס' חניה	שטח חניה	מפלס	יעוד	מס' יחידות	שטח עיקרי	אחוז (%)	שטח שירות	אחוז (%)	סה"כ
100	מגורים	מגרש (מפלס: 00-00)	מגורים	1 יחידה	128.96	23.74%	47.81	8.80%	176.77
100	מגורים	מגרש (מפלס: 00-00)	מגורים	2 יחידה	125.73	23.15%	56.52	10.40%	182.25
100	מגורים	מגרש (מפלס: 00-00)	מגורים	3 יחידה	164.86	30.36%	10.25	1.88%	175.11
100	מגורים	מגרש (מפלס: 00-00)	מגורים	4 יחידה	131.59	24.23%	30.20	5.65%	162.29
100	מגורים	מגרש (מפלס: 00-00)	מגורים	5 יחידה	128.05	23.58%	10.75	1.97%	138.80

