

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: גבעות אלונים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 261-0801100

שם התכנית: תכנית מפורטת להסדרת מערכת דרכים – כניסה ראשית שפרעם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 261-0801100 גרסת התכנית: הוראות – 10 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 10567	החלפה	גא/ מק/ 00 / 31
החלפה	ג/ 10502	החלפה	ג/ 7025

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: שפרעם כניסה ראשית מכוון נאעמה.

גושים וחלקות:

גוש: 10264 חלקי חלקות: 90.
 גוש: 10265 חלקי חלקות: 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29.
 קואורדינטה X: 214550
 קואורדינטה Y: 747100

מטרת התכנית:

הסדרת מערכת דרכים.
 התכנית מוסיפה יחידות דיור והוספת זכויות בנייה.

עיקרי הוראות התכנית:

הצעת דרך וביטול חלק מדרך כדי להסדיר תוואי תואם מצב קיים.
 הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/08/2021 ובילקוט הפרסומים 9784, התשפ"א, עמ' 9993, בתאריך 01/08/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה גבעות אלונים, שפרעם 20200 טל': 04-9502017, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: צפון, מרחב תכנון מקומי: הגלבע
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית
מס': 204-0756965

שם התכנית: ג/25378 תוספת יח"ד שלישית – מושב אביטל

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 204-0756965 גרסת התכנית: הוראות – 32 תשריט – 21 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	ג/ 19262	החלפה	204-0579052
החלפה	204-0479279	החלפה	ג/ 13478

החלפה	204-0708909	החלפה	204-0367201
החלפה	ג/ 4325	כפיפות	תמ"א/ 2 / 18
כפיפות	תמ"א/ 1 / 35	כפיפות	ג/ 21904
כפיפות	תמ"א/ 35 / 1 / ב	כפיפות	תמ"א/ 1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: אביטל.

התכנית נמצאת במושב אביטל שבחבל התענך. גובלת מצפון עם כביש 675, ממזרח עם כביש 60, מדרום עם גוש יעל והישובים פרזון ומיטב וממערב עם נעל גלבע.

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 20565 חלקי חלקות: 10, 26, 27, 28.

גוש: 20567 חלקי חלקות: 7.

גוש: 20568 חלקי חלקות: 44.

גוש: 20569 חלקי חלקות: 40, 42, 43.

גוש: 20748 חלקות במלואן: 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 98, 99, 100, 102, 103, 104.

גוש: 20748 חלקי חלקות: 45, 46, 47, 48, 49, 94, 95, 101.

קואורדינטה X: 229000

קואורדינטה Y: 718000

מגרשים:

1 – 85 בהתאם לתכנית ג/ 19262

101 – 119 בהתאם לתכנית ג/ 19262

229 – 289 בהתאם לתכנית ג/ 19262

405 בהתאם לתכנית ג/ 19262

429 – 489 בהתאם לתכנית ג/ 19262

מטרת התכנית:

תוספת יח"ד שלישית בנחלות והטמעת מנגנון פיצול נחלות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד שלישית בנחלות (ללא שינוי זכויות בנייה עיקריות).
2. הטמעת מנגנון פיצול נחלות עתידי.
3. הסדרת זכויות בשטח חקלאי בהתאם לתכנית ג/21904 בתאי שטח 407-404,406-403.
4. הגדלת זכויות למבני ציבור ותוספת שמושים מסחרים בשטח למבני ציבור (בהיקף מצומצם כחלק מבניית מבני הציבור).
5. מתן הוראות בינוי בהתאם.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9218, התשפ"א, עמ' 1238, בתאריך 16/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הגלבע, עין חרוד (מאוחד) טל': 04-6533237, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.